

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 - 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9413 - 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Doyduk Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 148 ada, 4 parsel ile mülkiyeti Devlet Su İşlerine ait 148 ada, 3 parselin bir kısmı üzerinde bulunan ve “**Uğurkayası Mevkii Tümülsü**” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- 148 ada, 3 ve 4 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 20.10.2025 tarih, 7427053 sayılı yazısı ve eklerinden, tümülüste kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulduğu anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, alandaki kaçak kazı çukurunun adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,
- Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıyaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
2. İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

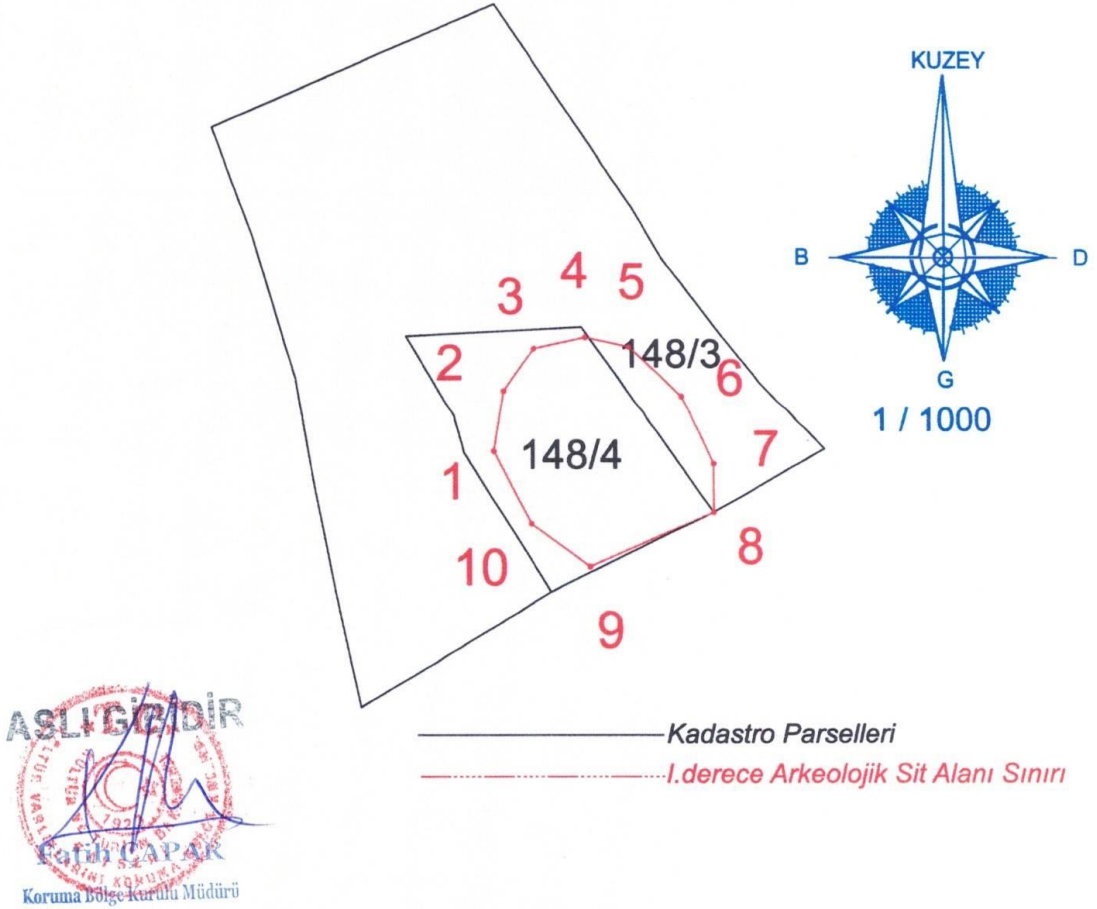
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 - 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9413 - 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NEVŞEHİRİLİ, KOZAKLI İLÇESİ, DOYDUK KÖYÜ
UĞURKAYASI MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ



ITRF 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	391856.17	4340793.24
2	391857.79	4340803.54
3	391862.80	4340810.60
4	391871.33	4340812.52
5	391878.54	4340810.90
6	391887.23	4340802.66
7	391892.53	4340791.18
8	391892.56	4340783.16
9	391872.07	4340774.25
10	391862.35	4340781.32

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	650999.67	4339949.36
2	651000.94	4339959.70
3	651005.71	4339966.93
4	651014.17	4339969.12
5	651021.43	4339967.74
6	651030.38	4339959.80
7	651036.06	4339948.50
8	651036.36	4339940.49
9	651016.18	4339930.91
10	651006.24	4339937.65

NOT: Sit Alanı; 148 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin bir kısmında kalmaktadır.

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.01.2026 gün ve 9413 Sayılı
Karar Ekidir.

Kemal KURD
Harita Mühendisi