

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 486- 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9423- 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesi sınırları içerisinde, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2022 tarih ve 5723 kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma koşulları belirlenen kentsel sit alanı ile Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2025 tarih ve 9302 sayılı kararı ile uygun bulunan plan onama sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait olan, tapunun **390 ada 23 parselinde** kayıtlı bulunan “**Konut**”un, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Niğde Belediye Başkanlığının 20.08.2025 tarih ve 125932 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 02.12.2025 gün ve 3873419 sayılı yerinde inceleme raporu ile; taşınmazın tesciline ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.12.2025 gün ve 7641396 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.12.2025 tarih ve 14298894 sayılı, Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2026 gün ve 140117 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 26.01.2026 tarih ve 4004001 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesi sınırları içerisinde, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2022 tarih ve 5723 kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma koşulları belirlenen kentsel sit alanı ile Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2025 tarih ve 9302 sayılı kararı ile uygun bulunan plan onama sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait olan, tapunun **390 ada 23 parselinde** kayıtlı bulunan “**Konut**”un; 2863 sayılı Yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Fertek Mahallesi, **390 ada 23 parselin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR