

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 486- 28.01.2026

Karar no ve tarih : 9448- 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışında yer alan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2025 tarih ve 9302 sayılı kararı ile uygun bulunan plan onama sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait olan, tapunun **358 ada 24 parselinde** kayıtlı olan “**Konut**”un, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Niğde Belediye Başkanlığının 20.08.2025 tarih ve 125932 sayılı yazısı, Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2025 tarih ve 125932 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 02.12.2025 gün ve 3873419 sayılı yerinde inceleme raporu ile; taşınmazın tesciline ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.12.2025 gün ve 7641396 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.12.2025 tarih ve 14298894 sayılı, Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2026 gün ve 140117 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 26.01.2026 tarih ve 4004001 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışında yer alan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2025 tarih ve 9302 sayılı kararı ile uygun bulunan plan onama sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait olan, tapunun **358 ada 24 parselinde** kayıtlı olan “**Konut**”un, 2863 sayılı Yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Fertek Mahallesinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, tapunun **358 ada 24 parselin**; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**”, özel mülkiyet adına kayıtlı 358 ada 20, 21, 22 parsellerin ve 384 ada 5 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı korunma alanıdır**” ve özel mülkiyet adına kayıtlı 358 ada 23, 25, 32, 33 parsellerin ve 384 ada 6 ile 7 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı korunma alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR