

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 486– 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9495 – 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışında yer alan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2025 tarih ve 9302 sayılı kararı ile uygun bulunan Plan Onama Sınırları içerisinde kalan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun **413 ada 5 parselinde** kayıtlı bulunan **“Konut”**un, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2025 tarih ve 125932 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 02.12.2025 gün ve 3873655 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.12.2025 gün ve E.7641396 sayılı; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.12.2025 tarih ve E.14298894 sayılı; Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2026 gün ve E.140117 sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 26.01.2026 tarih ve 4002219 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışında yer alan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2025 tarih ve 9302 sayılı kararı ile uygun bulunan Plan Onama Sınırları içerisinde kalan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun **413 ada 5 parselinde** kayıtlı bulunan **“Konut”**un; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının; kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Fertek Mahallesi, **413 ada 5 parselin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.”** şerhinin, tamamı korunma alanında kalan özel mülkiyete ait **413 ada 6 parselin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı korunma alanıdır.”** şerhinin; bir kısmı korunma alanında kalan özel mülkiyete ait olan **413 ada 8 ve 4 parselin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir kısmı korunma alanıdır.”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR