

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 - 28.01.2026

Karar no ve tarih : 9503 - 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilgölcük Kasabasında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2002 tarih ve 1765 sayılı kararı ile 1 ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen 342 ada 25, 26, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 47, 48, 49, 50, 59, 60, 61, 62, 63 parsel; 465 ada 1 parsel; 466 ada 1 parsel; 467 ada 1 parsel ile kadastro harici alanda yer alan Gölcük Höyüğü sit sınırlarının sayısallaştırılarak güncellenmesi isteminin ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/2000 ölçekli harita örneğinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 31.03.2002 tarih ve 1765 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli haritanın iptal edilmesine,

- 22/A uygulaması sonucu oluşan parsellerin kadastro tescili görmesinden sonra tapu tescili görmesi sırasında sit sınırlarının isabet ettiği parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral harita üzerinde açıklama kısmında bulunan şerhlerin** 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

- Sit alanının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması halinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

- a) Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,

- b) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

- c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,

- d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

- e) Sit alınının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceği,

- Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar III. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

- 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;

- 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceği;

- 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;

- 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesi Sit

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 - 28.01.2026

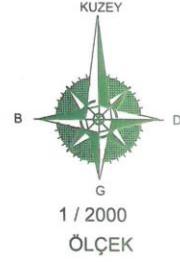
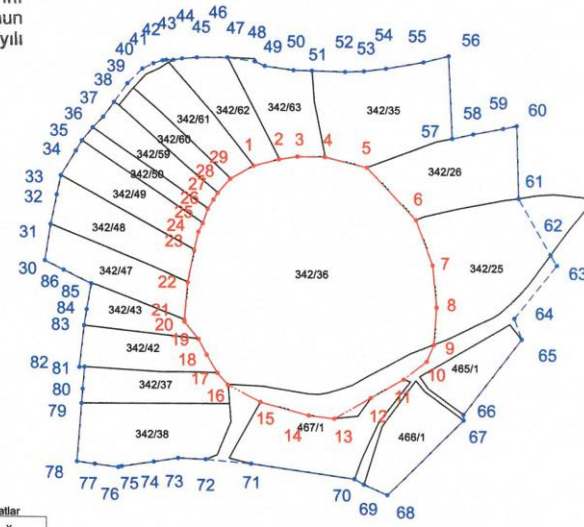
Karar no ve tarih : 9503 - 28.01.2026

alanında can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli tedbirlerin ilgili idarelerce alınmasına,
karar verildi.

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇE, YEŞİLGÖLCÜK KASABASI
GÖLCÜK HÖYÜĞÜ

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.01.2026 Gün ve 9503 Sayılı
Karar Eki'dir.



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	392988.21	4234124.23
2	393001.11	4234127.56
3	393010.32	4234128.00
4	393024.08	4234128.86
5	393045.10	4234129.71
6	393069.55	4234097.92
7	393077.72	4234075.38
8	393079.54	4234054.55
9	393078.10	4234038.01
10	393074.48	4234027.66
11	393062.79	4234018.64
12	393048.32	4234009.32
13	393038.01	4233988.88
14	393015.18	4234000.36
15	392988.08	4234008.85
16	392974.72	4234015.31
17	392969.52	4234021.09
18	392964.23	4234030.16
19	392960.12	4234037.92
20	392953.12	4234048.47
21	392953.06	4234047.54
22	392954.89	4234068.06
23	392968.29	4234082.12
24	392960.47	4234091.35
25	392962.85	4234085.55
26	392962.27	4234102.81
27	392968.12	4234107.32
28	392970.22	4234110.58
29	392978.61	4234117.78
30	392983.21	4234078.27
31	392988.28	4234118.81
32	392989.45	4234118.81
33	392991.58	4234118.81
34	392989.19	4234131.02
35	392992.27	4234136.07
36	392997.72	4234142.64
37	392913.01	4234147.91
38	392918.52	4234155.35
39	392925.30	4234164.72
40	392922.82	4234172.23
41	392938.32	4234174.91
42	392943.05	4234178.48
43	392944.80	4234178.77
44	392948.39	4234178.77
45	392952.71	4234177.50
46	392960.14	4234178.08
47	392975.49	4234178.16
48	392989.27	4234173.92
49	392994.14	4234173.92
50	393008.50	4234171.90
51	393017.81	4234171.66
52	393034.41	4234171.17
53	393053.84	4234171.51
54	393054.88	4234172.90
55	393073.72	4234176.18
56	393086.32	4234179.42
57	393087.78	4234138.08
58	393088.32	4234140.40
59	393113.33	4234143.24
60	393120.18	4234144.70
61	393120.82	4234159.78
62	393136.59	4234080.75
63	393136.75	4234075.54
64	393138.26	4234040.18
65	393121.93	4234038.81
66	393092.53	4234041.28
67	393092.62	4233998.46
68	393054.28	4233991.34
69	393064.54	4233986.57
70	393037.82	4233989.24
71	392988.03	4233978.27
72	392963.32	4233979.21
73	392949.45	4233978.70
74	392937.29	4233978.70
75	392921.22	4233974.34
76	392919.50	4233973.91
77	392887.67	4233973.52
78	392888.74	4233978.52
79	392901.20	4234005.29
80	392901.84	4234013.36
81	392902.83	4234023.44
82	392901.19	4234023.23
83	392902.70	4234044.03
84	392901.98	4234052.03
85	392906.43	4234064.82
86	392892.56	4234071.59

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	655622.78	4233401.04
2	655635.56	4233404.72
3	655644.72	4233406.52
4	655656.45	4233408.83
5	655679.70	4233402.37
6	655704.81	4233377.38
7	655713.81	4233356.12
8	655716.30	4233334.37
9	655715.47	4233315.80
10	655712.11	4233297.54
11	655700.73	4233297.95
12	655684.57	4233277.08
13	655666.62	4233277.08
14	655653.75	4233278.14
15	655629.33	4233263.83
16	655612.83	4233291.76
17	655607.45	4233297.37
18	655601.87	4233296.26
19	655597.51	4233313.89
20	655590.24	4233322.20
21	655580.15	4233323.07
22	655591.36	4233341.84
23	655594.26	4233387.29
24	655598.13	4233397.56
25	655598.18	4233371.56
26	655600.55	4233378.89
27	655603.25	4233383.49
28	655605.25	4233386.81
29	655611.40	4233394.23
30	655619.42	4233435.72
31	655621.90	4233437.97
32	655624.58	4233438.72
33	655626.40	4233439.49
34	655633.81	4233440.08
35	655636.53	4233440.08
36	655641.78	4233441.82
37	655645.87	4233442.22
38	655652.14	4233429.88
39	655658.81	4233441.21
40	655671.29	4233450.06
41	655675.97	4233451.78
42	655677.71	4233452.13
43	655681.29	4233452.25
44	655685.58	4233453.11
45	655692.99	4233453.83
46	655698.33	4233454.53
47	655692.16	4233453.86
48	655697.10	4233450.88
49	655694.15	4233449.33
50	655691.52	4233449.33
51	655690.82	4233449.33
52	655687.42	4233449.44
53	655680.84	4233449.09
54	655687.83	4233451.83
55	655706.05	4233455.72
56	655710.03	4233459.86
57	655721.83	4233418.11
58	655732.30	4233420.76
59	655747.19	4233424.09
60	655753.99	4233425.77
61	655765.80	4233389.89
62	655772.46	4233362.40
63	655775.78	4233379.37
64	655785.17	4233336.26
65	655799.17	4233302.02
66	655813.01	4233281.57
67	655813.19	4233278.78
68	655804.08	4233240.41
69	655802.18	4233240.26
70	655877.38	4233247.77
71	655905.40	4233253.12
72	655902.85	4233254.33
73	655908.77	4233254.36
74	655916.87	4233248.60
75	655960.70	4233252.07
76	655958.99	4233248.60
77	655947.12	4233249.61
78	655938.17	4233250.54
79	655939.89	4233279.37
80	655940.10	4233286.46
81	655940.73	4233297.56
82	655938.16	4233318.13
83	655939.94	4233297.27
84	655940.96	4233326.17
85	655942.98	4233339.12
86	655928.91	4233345.34



KÖY	ADA	PARSELLER	AÇIKLAMA
Niğde Merkez Yeşilgölcük	342	26-35-37-38-42-43-47-48-49 58-59-60-61-62	Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
		25-63	Bir Kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	465	1	Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	466	1	Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	467	1	Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	342	36	Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
Ayrıca arkeolojik sit alanlarında kadastro harcı alanlar da kalmaktadır			

Ayrıca arkeolojik sit alanlarında kadastro harici alanlar da kalmaktadır

----- I. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

----- III. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

----- Kadastro Parselleri

(Handwritten signatures and stamps)