

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 - 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9504 - 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Aktaş Kasabası Devlet Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 159 ada 32 parsel, özel mülkiyete ait 159 ada 34, 35, 36, 37, 38, 39 parseller ile Merkez ilçe Ovacık Köyünde özel mülkiyete ait 2185 parsel, 180 ada 1 parsel ve kadastro harici alanda tespit edilen “**Aktaş Kaya Oyma Mekanları**”nın sınır tespitine yönelik temizlik çalışmalarına ilişkin Niğde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08.10.2025 tarihli raporda “...kayaç yapısında zaman içerisinde oluşan fiziksel ve kimyasal çözülmeler nedeniyle mekan üst örtüsüne ait kayanın taşıma direncinin zayıflaması ve buna bağlı olarak mekanlarda oluşan çökmeler, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğinden temizlik kazı çalışması gerçekleştirilemeyeceği, mekanlarda ve alanda yapılan incelemeler sonucunda sunulan öneri sit sınırlarının kaya oyma yerleşim alanı sınırlarını yansıttığı...” belirtildiğinden Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2021 tarih, 5012 sayılı kararıyla istenilen temizlik çalışmasının bu koşullarda yapılmasına gerek olmadığına, alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi 159 ada 35, 36, 37 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**”; Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi 159 ada 32, 34 38, 39 parseller ile Merkez Ovacık Köyü 2185 parsel ve 180 ada 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhlerinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadaastro Müdürlüklerince verilmesine, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

- Sit alanının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması halinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

a) Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,

b) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,

d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

e) Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceği,

- Sit alanında can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli tedbirlerin ilgili idarelerce alınmasına,

- Sit alanında tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla yerel yönetimlerce ve kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına, karar verildi.

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AKTAŞ KASABASI DEVLET MAHALLESİ VE
MERKEZ İLÇE OVACIK KÖYÜ
AKTAŞ KAYA OYMA MEKANLAR

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.01.2026.Gün ve 9504 Sayılı
Karar Ekidir.

ASLİ GİBİDİR

Fatih ÇARAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

159/32

159/38
159/37
159/36
159/35
159/34
0/2185
180/1
159/39



ITRF 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	393201.20	4215678.61
2	393238.25	4215703.89
3	393266.04	4215726.57
4	393292.14	4215749.55
5	393309.40	4215759.21
6	393322.88	4215737.48
7	393332.93	4215729.10
8	393342.65	4215716.37
9	393362.79	4215725.26
10	393409.59	4215743.39
11	393458.96	4215755.40
12	393485.15	4215757.75
13	393494.31	4215688.84
14	393515.96	4215602.23
15	393306.32	4215546.63
16	393277.38	4215556.09
17	393206.18	4215605.75
18	393183.96	4215621.26
19	393169.96	4215651.58

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	656432.07	4214976.29
2	656468.27	4215002.74
3	656495.31	4215026.31
4	656520.64	4215050.11
5	656537.58	4215060.31
6	656551.75	4215039.04
7	656562.06	4215030.99
8	656572.19	4215018.58
9	656592.03	4215028.12
10	656638.21	4215047.74
11	656687.15	4215061.34
12	656713.24	4215064.53
13	656724.62	4214995.97
14	656749.05	4214910.12
15	656541.36	4214847.80
16	656512.14	4214856.32
17	656439.39	4214903.64
18	656416.68	4214918.42
19	656401.72	4214948.27

MAHALLE/KÖY	ADA	PARSELLER	AÇIKLAMA
Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi	159	35-36-37	Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sıt Alanıdır.
		32-34-38-39	Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sıt Alanıdır.
Niğde Merkez Ovacık Köyü	0	2185	Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sıt Alanıdır.
	180	1	Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sıt Alanıdır.

ayrıca sıt alanı içinde kadastro yollarında bulunmaktadır.

Kemal KURD
Harita Mühendisi