

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 - 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9508 - 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Kayıyolu Köfterlik Mahallesi, mülkiyeti Kamu orta malına ait 1603 ada 5 parselin bir kısmı üzerinde yer alan mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2019 tarih ve 3719 sayılı kararı ile 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen “Köfterlik Düz Yerleşim Alanı ve Mezarlık Alanı”nın sınırlarının genişletilerek güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/10000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2019 tarih ve 3719 sayılı karar eki haritanın ve sit fişinin iptal edilmesine,
 - Kayıyolu Köfterlik Mahallesi, 1603 ada 5 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı I. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Alanda tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
 - Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıyca kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak şekilde sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
 3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 - 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9508 - 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

**NIĞDE İLİ BOR İLÇESİ KAYIYOLU KÖFTERLİK MAHALLESİ
KAYIYOLU KÖFTERLİK DÜZYERLEŞİM ALANI VE MEZARLIĞI**

— I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
— SİT ALANININ BULUNDUĞU KADASTRO PARSELİ
Not: Sİt alanı 1603 ada 5 parselin bir kısmında kalmaktadır.

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.01.2026 Gün ve 9508.Sayılı
Kararı Ekidir.

1603/5

33-6 ED50
1/10000

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	631806.317	4193328.983	2	631927.340	4193435.176
3	632016.100	4193497.382	4	632083.636	4193525.781
5	632189.132	4193497.093	6	632219.575	4193476.212
7	632230.397	4193458.922	8	632230.860	4193457.754
9	632248.937	4193421.840	10	632264.798	4193398.176
11	632273.429	4193369.052	12	632294.232	4193344.383
13	632295.266	4193312.597	14	632285.123	4193286.633
15	632247.362	4193223.332	16	632216.353	4193188.470
17	632131.407	4193177.041	18	632018.815	4193154.792
19	632012.599	4193153.835	20	632004.603	4193155.281
21	631988.739	4193171.806	22	631980.054	4193198.866
23	631974.530	4193224.200	24	631968.194	4193238.127
25	631959.595	4193249.232	26	631929.746	4193262.010
27	631883.517	4193276.772	28	631851.519	4193285.228
29	631824.147	4193275.517	30	631805.957	4193272.386
31	631791.764	4193281.469	32	631783.781	4193292.388
33	631782.657	4193301.892	34	631787.226	4193312.396

ITRF 36-3

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	367882.933	4194829.294	2	368007.356	4194931.582
3	368098.106	4194990.927	4	368166.548	4195017.150
5	368251.110	4194985.716	6	368300.875	4194963.216
7	368311.139	4194945.579	8	368311.566	4194944.397
9	368328.485	4194907.906	10	368343.583	4194883.735
11	368351.277	4194854.337	12	368371.283	4194829.002
13	368371.295	4194797.187	14	368360.319	4194771.553
15	368320.526	4194709.474	16	368290.722	4194685.547
17	368203.098	4194666.917	18	368089.804	4194648.291
19	368083.558	4194647.534	20	368075.609	4194649.237
21	368060.279	4194666.271	22	368052.465	4194693.606
23	368047.756	4194719.115	24	368041.869	4194733.244
25	368033.628	4194744.624	26	368004.194	4194758.360
27	367958.445	4194774.607	28	367926.723	4194784.091
29	367899.042	4194775.262	30	367880.754	4194772.716
31	367866.854	4194782.254	32	367859.223	4194793.429
33	367858.405	4194802.968	34	367863.311	4194813.323

ASLİ GİBİDİR



Koruma Bölge Kurulu Müdürü