T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 – 28.01.2026 **Toplantı Yeri**
Karar no ve tarih : 9506 – 28.01.2026 **KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Konaklı Beldesinde bulunan mülkiyeti kamu orta malına ait olan 189 ada, 6 parselin bir kısmında yer alan "Çorak Mevki Antik Yol Kalıntısı" nın 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Kararımız eki olan 1/10000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Konaklı Beldesi, 189 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir kısmı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtilen şekliyle belirlenmesine;
    - Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
    - 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
    - Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
    - Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
    - Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
    - Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme *(tevhit)* ve ayırma *(ifraz)* yapılabilecektir,

karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

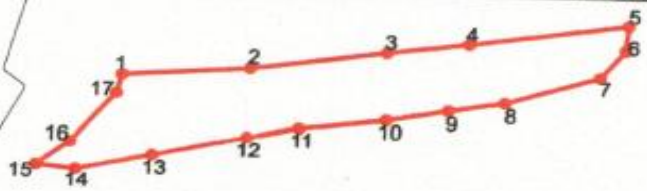
KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 – 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9506 – 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ KONAKLI BELDESİ ÇORAK MEVKİİ ANTİKYOL KALINTISI

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
SİT ALANININ BULUNDUĞU KADASTRO PARSELİ
Not: Sit alanı 189 ada 6 parselin bir kısmında kalmaktadır.



1/10000

189/6

ASLI GİBİDİR
Fatih ÇAPAR
Bölge Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2026 Gün ve 9506 Sayılı Kararı Ekidir.

ITRF 36-3

Nokta No	Y	X
1	400159.869	4227808.668
2	400359.660	4227824.886
3	400574.779	4227857.459
4	400704.394	4227875.781
5	400953.443	4227915.819
6	400950.050	4227871.709
7	400912.048	4227822.850
8	400763.601	4227772.996
9	400674.913	4227757.288
10	400577.389	4227738.306
11	400439.612	4227720.634
12	400358.451	4227702.635
13	400211.315	4227666.898
14	400091.145	4227639.015
15	400028.703	4227645.692
16	400080.934	4227688.497
17	400152.015	4227774.894

33-6 ED50

Nokta No	Y	X
1	662993.627	4227322.321
2	663192.751	4227344.992
3	663406.662	4227384.503
4	663535.592	4227407.006
5	663783.169	4227455.074
6	663781.206	4227410.886
7	663744.812	4227360.831
8	663598.083	4227306.210
9	663509.966	4227287.643
10	663413.126	4227265.520
11	663276.019	4227243.402
12	663195.498	4227222.790
13	663049.623	4227182.318
14	662930.440	4227150.567
15	662867.827	4227155.218
16	662918.636	4227199.683
17	662986.871	4227288.318