

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

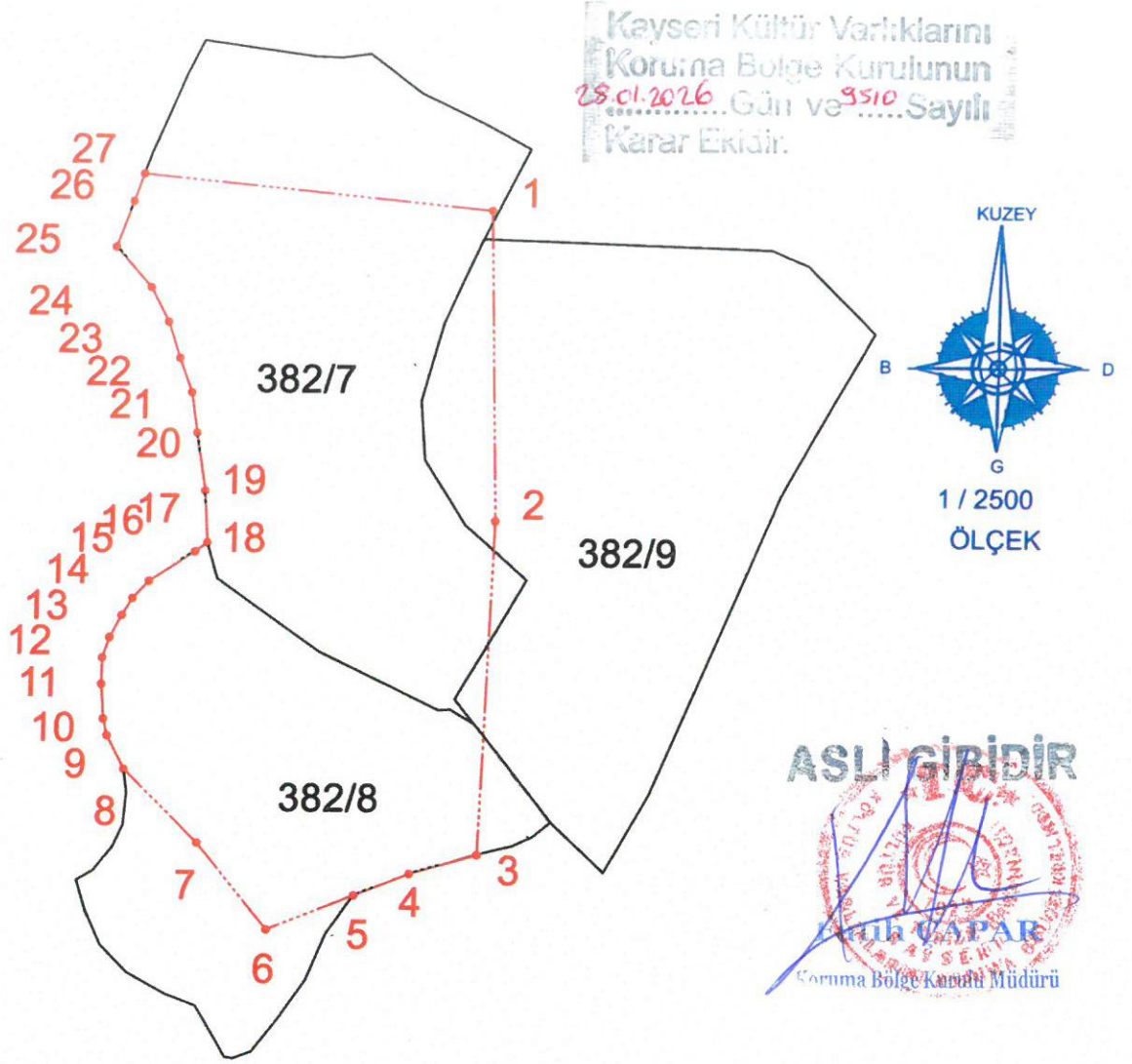
Toplantı no ve tarih: 486 - 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9510 - 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Bahçeli Kasabası, Zafer Mahallesinde yer alan 382 ada, 7, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların bir kısmında yer alan “*Kalaygöl Mevkii Yerleşim ve Nekropol Alanı*”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- **Niğde ili, Bor ilçesi, Bahçeli Kasabası, Zafer Mahallesinde yer alan 382 ada, 7, 8 ve 9 numaralı parsellerin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “ ***Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü’nün 07.11.2024 tarih, 7427057 sayılı yazısı ve eklerinden; kaçak kazı konusunun Bor Cumhuriyet Başsavcılığına intikal ettirildiği anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına,
- İlgili Müze Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen kurtarma kazısı sonucu ortaya çıkan açma; ‘*kazı çukurlarının*’ sit alanının korunması ve güvenlik önlemlerinin alınması amacıyla adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü’nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir, karar verildi.

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, BAHÇELİ KASABASI, ZAFER MAHALLESİ
KALAYGÖL MEVKİİ YERLEŞİM VE NEKROPOL ALANI



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	379597.72	4186558.27
2	379601.27	4186452.36
3	379597.93	4186338.20
4	379575.42	4186331.53
5	379556.62	4186324.06
6	379527.13	4186312.18
7	379502.54	4186341.69
8	379476.75	4186366.72
9	379470.73	4186378.13
10	379469.38	4186383.84
11	379468.44	4186395.68
12	379468.55	4186404.71
13	379470.83	4186411.66
14	379474.81	4186419.28
15	379478.36	4186425.07
16	379483.89	4186431.04
17	379499.55	4186441.16
18	379503.70	4186444.27
19	379502.52	4186461.97
20	379499.30	4186481.78
21	379497.18	4186495.48
22	379492.69	4186507.19
23	379488.47	4186519.52
24	379482.27	4186531.27
25	379469.89	4186544.95
26	379475.60	4186560.52
27	379478.93	4186569.97

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	643776.24	4185441.33
2	643783.18	4185335.62
3	643783.50	4185221.45
4	643761.22	4185214.06
5	643742.69	4185205.99
6	643713.60	4185193.17
7	643688.08	4185221.87
8	643661.51	4185246.05
9	643655.13	4185257.27
10	643653.59	4185262.93
11	643652.28	4185274.72
12	643652.09	4185283.75
13	643654.15	4185290.77
14	643657.89	4185298.50
15	643661.24	4185304.41
16	643666.58	4185310.55
17	643681.90	4185321.17
18	643685.95	4185324.41
19	643684.21	4185342.05
20	643680.35	4185361.74
21	643677.79	4185375.36
22	643672.93	4185386.92
23	643668.32	4185399.10
24	643661.75	4185410.64
25	643648.94	4185423.92
26	643654.14	4185439.66
27	643657.17	4185449.21

1.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kadastro Parselleri

NOT: Sit Alanı; 382 ada, 7-8 ve 9 nolu parsellerin bir kısmında kalmaktadır.

Harita Mühendisi