

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 – 28.01.2026

Karar no ve tarih : 9514 – 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi, Tapır-Tosbalık Mevkinde kadastro harici alanda bulunan mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2013 tarih, 825 sayılı kararıyla I.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen “**Ardıç Tepe Mezarları**”nı da içine alacak şekilde yapılan ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. maddesi uygulaması sonucu mülkiyeti Hazine adına, kadastral bilgisi 2339 ada, 1 parsel olacak şekilde yapılan “Parsel İhdası”nın 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına; bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/10000 ölçekli haritanın uygun olduğuna;

- 2339 ada, 1 nolu parselin kadastro ve tapu tescili görmesinden sonra pafta ve fen klasörüne, tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısım I (birinci) derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şeklinde şerhin, 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi (*Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur.*) gereği bu alandaki imar hükümlerinin geçersiz olduğundan imar planlarında aynen korunacak alan olarak belirlenmesine,
- Sit alanına yönelik ilgili kurum (belediyesi) tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine;
 - a) Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 - b) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,
 - c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
 - d) Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanması, ağaçlandırmaya gidilmemesi, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf çöp. sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 – 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9514 – 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

