

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 – 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9513 – 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Altunhisar ilçesi, Merkez/Aşağı Mahalle’de ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 515 (E:868) ada, 2 numaralı parselinde kayıtlı, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 05.05.2005 tarih ve 222 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen Türbe ve Su Sarnıcı’nın parselinde yer alan ceviz ağacının kesilmesi isteminin Koruma Bölge Kurulu’nda değerlendirilmesine ilişkin 05.12.2025 tarih ve 2505075349 sayılı CİMER (Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi) başvurusu ve ekleri; konuya, yapı grubu ile korunma alanı sınırının belirlenmesine ve taşınmazdaki izinsiz uygulamalara (bahçe duvarında çimento esaslı harç ile derz uygulaması yapmak ve duvarın üzerine harpuşa yapmak) yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.01.2026 tarih, 4007618 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Niğde ili, Altunhisar ilçesi, Merkez/Aşağı Mahalle’de ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 515 (E:868) ada, 2 numaralı parselinde kayıtlı, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 05.05.2005 tarih ve 222 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen Türbe ve Su Sarnıcı’nın;

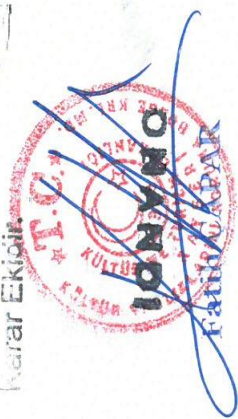
- Yapı grubunun **“I. Grup”** olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritadaki şekilde belirlenmesine,
- Tescilli taşınmazın yer aldığı 515 ada, 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna yönelik bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli kültür varlığının korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına,
- Tescilli Türbe’ye doğru eğilmiş durumda olan ve tescilli taşınmaz için tehlike arz ettiği anlaşılan ceviz ağacının kesilmesinde 2863 Sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, konunun ilgili idarelerce ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiğine, ağacın kesilmesi durumunda uygulamanın ilgili belediyesi sorumluluğunda, Niğde İl Özel İdaresi KUDEB denetiminde yapılmasına,
- Tescilli Türbe’nin etrafında yer alan bahçe duvarında çimento esaslı harç ile derz uygulaması yapmak ve duvarın üzerine harpuşa yapmak suretiyle izinsiz uygulama yapıldığı ancak yapılan uygulamaların tescilli Türbe ve Su Sarnıcı’nın silüetine olumsuz etkisi olmadığı anlaşıldığından sorumlular hakkında suç duyurusunda bulunulmasına ve izinsiz uygulamaların şu aşamada kaldırılmasına gerek olmadığına, duvarın onarımına yönelik ilgililerince hazırlanacak projelerinin Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

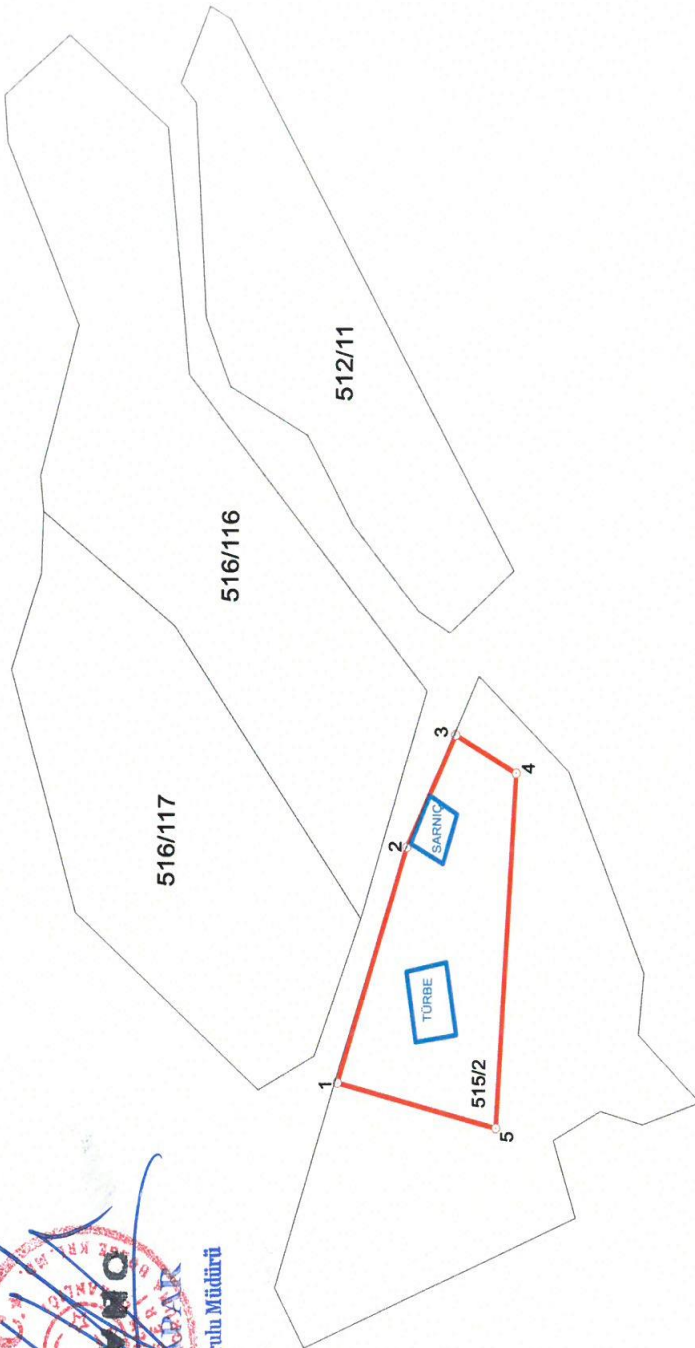
NİĞDE İLİ ALTUNHİSAR İLÇESİ MERKEZ AŞAĞI MAHALLESİ

TÜRBİ VE SU SARNICI KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.01.2024 G. Gün ve 95.13 Sayılı
Karar Eki



Koruma Bölge Kurulu Müdürü



1/1500

ITRF 96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	619245.642	4206989.954
2	619295.899	4206973.853
3	619319.860	4206962.554
4	619311.709	4206948.148
5	619236.024	4206952.236

TESCİLLİ YAPI

KORUNMA ALANI

KADASTRO PARSELLERİ