

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 - 28.01.2026

Karar no ve tarih : 9515 - 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Kılan Köyü-Zafer Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait 237 ada, 12, 17 ve 29 parsellerin bir kısmı üzerinde bulunan ve “**Tahtalı Mevkii Yerleşim Alanı**” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle III. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Kılan Köyü-Zafer Mahallesi, 237 ada, 12, 17, 29 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 3. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 05.09.2025 tarih, 7237728 sayılı yazısı ve eklerinden, alanda kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulduğu anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,
- Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar III. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna ileildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
5. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına, karar verildi.

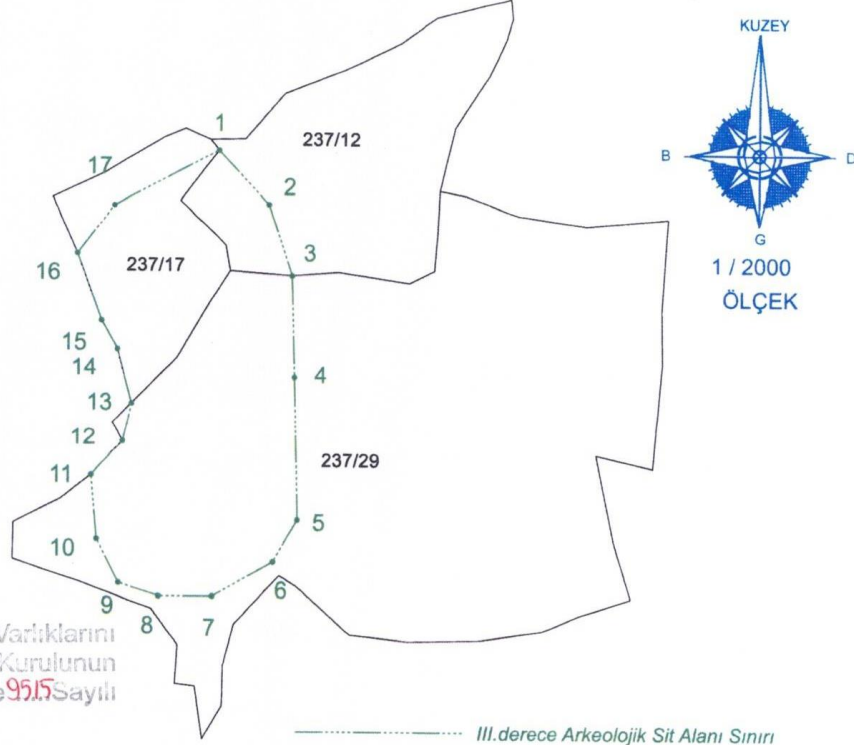
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 - 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9515 - 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NIĞDE İLİ, ULUKIŞLA İLÇESİ, KILAN KÖYÜ ZAFER MAHALLESİ
TAHTALI MEVKİİ YERLEŞİM ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.01.2026 GÜN ve 9515 Sayılı
Kararı ile

ASLİ GİBİDİR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	366301.06	4151074.14
2	366319.15	4151055.32
3	366327.66	4151029.61
4	366328.64	4150993.13
5	366329.96	4150941.22
6	366321.26	4150926.47
7	366299.39	4150914.08
8	366280.15	4150914.08
9	366265.66	4150918.82
10	366257.76	4150934.11
11	366255.72	4150956.93
12	366266.99	4150969.33
13	366270.15	4150983.41
14	366264.93	4151003.10
15	366259.17	4151013.11
16	366250.41	4151037.14
17	366263.55	4151054.80

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	631633.02	4149562.87
2	631651.69	4149544.65
3	631661.01	4149519.23
4	631663.15	4149482.82
5	631666.12	4149431.00
6	631657.90	4149415.98
7	631636.44	4149402.90
8	631617.22	4149402.29
9	631602.59	4149406.57
10	631594.21	4149421.59
11	631591.44	4149444.32
12	631602.32	4149457.07
13	631605.02	4149471.24
14	631599.18	4149490.75
15	631593.10	4149500.57
16	631583.59	4149524.30
17	631596.16	4149542.35

NOT: Sit Alanı (Yerleşim Alanı); 237 ada, 12-17 ve 29 nolu parsellerin bir kısmında kalmaktadır.

Harita Mühendisi