

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 – 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9517 – 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi, Öziçi Mevkinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı olan 91 ada, 85 nolu parselde yer alan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.04.2010 tarih, 2503 sayılı kararıyla I.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen **“Ulukışla Höyüğü”**nün bulunduğu bölgede 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. maddesi kapsamında yapılan kadastro güncelleme çalışmaları nedeniyle sit alanı sınırlarının ve bilgilerinin güncellenmesi yönünde hazırlanan kararımız eki olan 1/1000 ölçekli haritanın uygun olduğuna;

- 91 ada, 85 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan **“I. derece Arkeolojik Sit Alanı Korunması Gerekli Kültür Varlığı”** şeklindeki şerhinin terkin edilerek, uygulama sonrası 2345 ada, 8 parsel numarasını alacak olan parselin pafta ve fen klasörüne, tapu kütüğü beyanlar hanesine **“tamamı I (birinci) derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şeklinde şerhin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi *(Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur.)* gereği bu alandaki imar hükümlerinin geçersiz olduğundan imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
- Sit alanına yönelik ilgili kurum (belediyesi) tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine;
 - a) Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 - b) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,
 - c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına,
 - d) Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanması, ağaçlandırmaya gidilmemesi, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf çöp. sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

karar verildi.

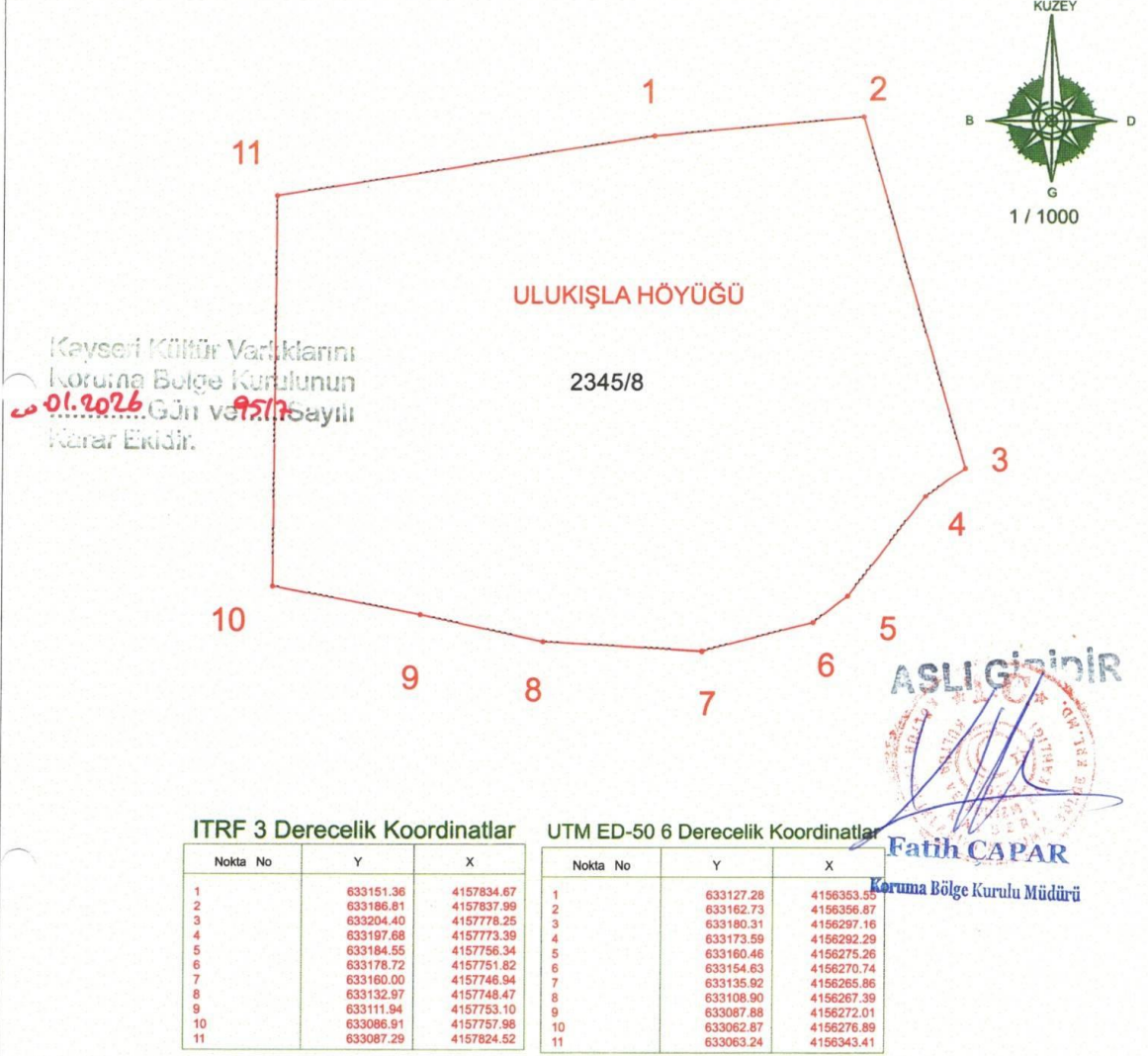
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 – 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9517 – 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NİĞDE İLİ, ULUKIŞLA İLÇESİ, KEMALPAŞA MAHALLESİ
ULUKIŞLA HÖYÜĞÜ



Kadastro Parselleri

I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

NOT: Sit Alanı, 2345 ada, 8 nolu Parselin tamamında kalmaktadır.