

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 487-29.01.2026
Karar no ve tarih : 9524-29.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesiinde sit dışında bulunan, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 15.05.1987 tarih ve 3255 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen Aşağı Eski Caminin kadastral bilgilerinin düzeltilmesi, yapı grubunun ve koruma alanının belirlenmesi, anıt fişinin güncellenmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.01.2026 ve 4003781 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesiinde sit alanı dışında bulunan mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 15.05.1987 tarih ve 3255 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği ancak kararda kadastral bilgi verilmediği anlaşılmış olup yapılan incelemelerde söz konusu caminin mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait 13243 ada 26 parselde yer aldığı anlaşıldığından kadastral bilgilerinin bu doğrultusunda güncellenmesine, Aşağı Eski Camine yönelik hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna; yapı grubunun "I. Grup" olarak belirlenmesine;

- Korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- 13243 ada 26 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin, mülkiyeti özel mülkiyete ait 13242 ada 9 parsel ve 13243 ada 25 parseller ile mülkiyeti Güneşli Köy Tüzel Kişiliğine ait 13242 ada 8 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Koruma Alanıdır**" şerhinin, mülkiyeti özel mülkiyete ait 13242 ada 7 parsel ile mülkiyeti özel mülkiyete ait 13243 ada 27 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısım Koruma Alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine
- Tescilli Caminin koruma alanının bir kısmı tescil harici alanda kaldığından yeni bir sınırlandırma, parsel ihdası olması halinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli Camii ile koruma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına; karar verildi.

ASLI GİBİDİR

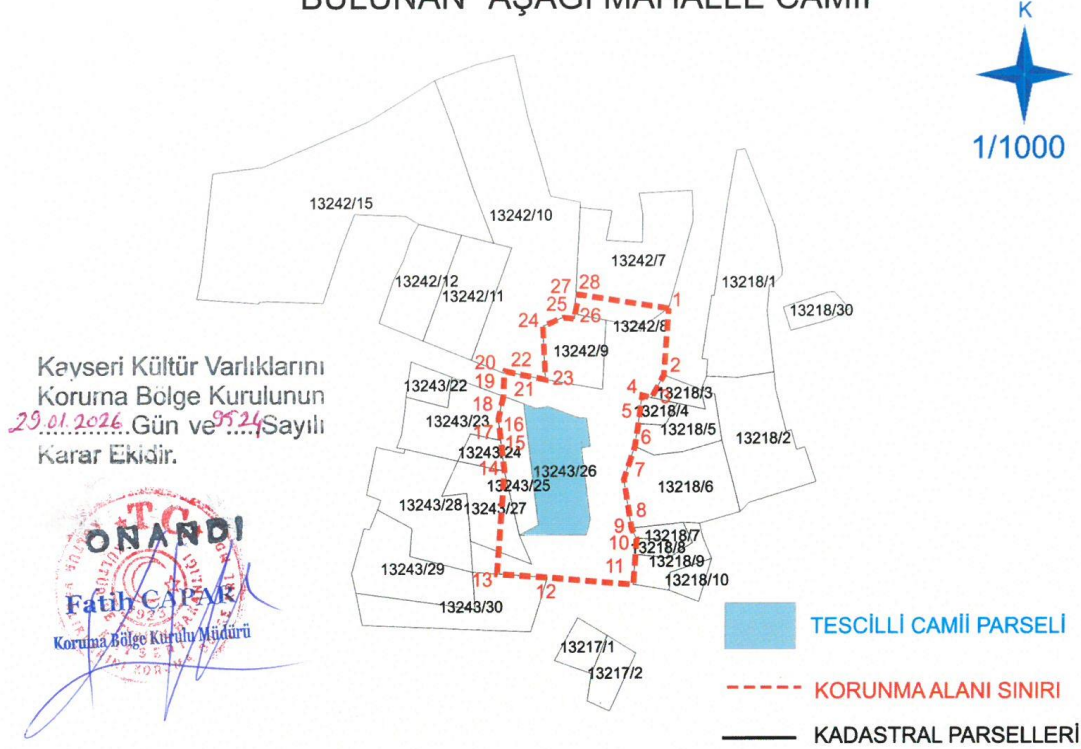
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 487-29.01.2026

Karar no ve tarih : 9524-29.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİNDE
BULUNAN "AŞAĞI MAHALLE CAMİİ"



3 derecelik ITRF koordinat (Korunma Alanı)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	466902.915	4307349.341	2	466902.103	4307337.557
3	466899.870	4307333.552	4	466898.191	4307333.976
5	466897.526	4307328.938	6	466896.936	4307324.933
7	466894.987	4307319.151	8	466896.423	4307310.471
9	466897.325	4307308.671	10	466897.159	4307305.866
11	466896.790	4307300.587	12	466881.258	4307301.815
13	466872.078	4307302.429	14	466873.293	4307320.607
15	466873.063	4307322.497	16	466872.661	4307325.792
17	466872.631	4307326.036	18	466872.173	4307329.818
19	466873.019	4307333.838	20	466873.158	4307337.888
21	466873.311	4307338.268	22	466874.989	4307337.868
23	466880.668	4307336.763	24	466880.123	4307346.159
25	466883.787	4307347.704	26	466885.933	4307347.490
27	466885.972	4307348.340	28	466886.670	4307351.783

NOT: İşbu Kadastral Harita 26.01.2026 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.

Korunma alanı Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Güneşli Mahallesi, 13242 ada, 8 ve 9 parseller ile 13243 ada, 25 parselin tamamı;

13242 ada, 7 parsel ile 13243 ada, 27 parselin bir kısmı ve tescil harici alanda kalmaktadır.