

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 – 28.01.2026

Karar no ve tarih : 9518 – 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Kemalpaşa Mahallesinde bulunan, mevcut durum itibari ile özel mülkiyete ait 122 ada, 6 ve 140 ile DSİ Genel Müdürlüğü ve özel mülkiyet adına kayıtlı olan 141 nolu parsellerin tamamında kalan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2016 tarih, 1961 sayılı kararıyla I.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli “**Bengitepe Höyüğü**”nün bulunduğu bölgede 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. maddesi kapsamında yapılan kadastro güncelleme çalışmaları nedeniyle sit alanı sınırlarının ve bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan kararımız eki olan 1/2500 ölçekli haritanın uygun olduğuna;

- 122 ada, 3 nolu parselde yapılan ifraz uygulamasının sit alanının mahiyetine uygun olmadığından iptal edilmesine,
- Mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2016 tarih, 1961 sayılı karar eki olan sit sınırlarının gösterildiği haritanın iptaline,
- Sit sınırları içinde kalan 122 ada, 6 ve 140 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin terkin edilerek, 122 ada, 6, 140 ve 141 nolu parsellerin pafta ve fen klasörüne, tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı I (birinci) derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi (*Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur.*) gereği bu alandaki imar hükümlerinin geçersiz olduğundan imar planlarında aynen korunacak alan olarak belirlenmesine,
- Sit alanına yönelik ilgili kurum (belediyesi) tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine;
 - a) Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 - b) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,
 - c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına,
 - d) Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf çöp. sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486 – 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9518 – 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NIĞDE İLİ, ULUKIŞLA İLÇESİ, KEMALPAŞA MAHALLESİ

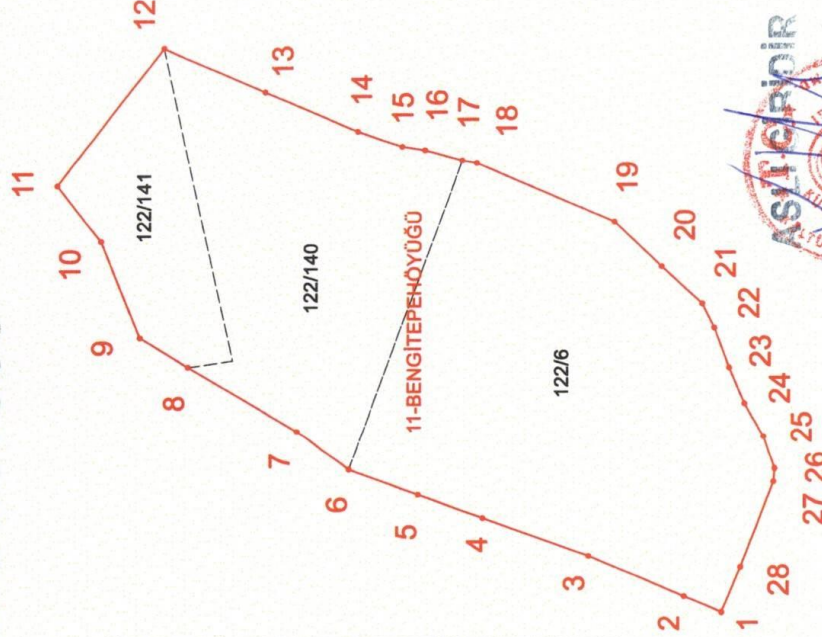
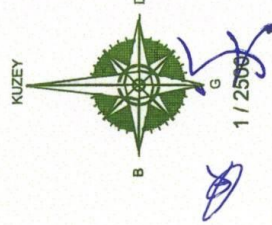
BENGİTEPE HÖYÜĞÜ

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.01.2026 GÜNÜ 9518 Sayılı
Kararı Ekidir.

ITRF 3 Derecelik Koordinatlar UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	624811.17	415688.68	1	624790.38	4155407.95
2	624817.72	415690.56	2	624796.03	4155423.82
3	624834.73	415694.76	3	624813.93	4155464.00
4	624850.96	415698.84	4	624830.17	4155508.06
5	624860.93	4157015.84	5	624840.13	4155535.05
6	624871.56	4157044.81	6	624850.75	4155564.01
7	624887.73	4157066.77	7	624866.91	4155595.96
8	624895.24	4157112.55	8	624894.41	4155631.72
9	624927.42	4157132.80	9	624906.59	4155651.96
10	624968.21	4157149.06	10	624947.36	4155668.22
11	625049.18	4157167.24	11	624970.88	4155688.39
12	625090.84	4157123.07	12	625028.30	4155642.24
13	625014.11	4157060.47	13	625009.76	4155599.65
14	625007.76	4157022.73	14	624993.24	4155541.94
15	625006.20	4157013.24	15	624985.34	4155532.45
16	625001.88	4156997.86	16	624979.91	4155510.93
17	625000.78	4156991.71	17	624971.02	4155453.46
18	624976.27	4156934.22	18	624955.41	4155433.55
19	624957.13	4156914.30	19	624936.29	4155416.31
20	624941.49	4156897.05	20	624920.65	4155411.25
21	624931.08	4156885.68	21	624910.24	4155404.95
22	624914.43	4156879.24	22	624893.60	4155396.51
23	624899.10	4156871.26	23	624878.28	4155390.52
24	624884.96	4156866.57	24	624864.14	4155385.84
25	624871.48	4156867.04	25	624850.67	4155386.31
26	624855.91	4156860.73	26	624845.10	4155400.00
27	624826.90		27	624809.10	
28			28		

(33-3)



Kadastro Parselleri

I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

NOT: Sit Alanı, 122 ada, 6-140 ve 141 nolu Parsellerin tamamında kalmaktadır.

