

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 487 – 29.01.2026
Karar no ve tarih : 9534 – 29.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir Mahallesinde ve sit dışında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, 2500 ada 9 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda yer alan **Su yapısı kalıntılarının** 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesi istemine ilişkin Hasan YERLİ'nin 22.10.2025 tarih ve 3789233 evrak kayıt numaralı başvurusu ile konuya yönelik Kayseri Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.11.2025 tarih ve 3861062 sayılı yerinde inceleme raporu, Kayseri Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.12.2025 tarih ve 14215713, Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 02.12.2025 tarih ve 168145, Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.12.2025 tarih ve 7616260, Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.12.2025 tarih ve 7635507, Melikgazi Belediye Başkanlığının 15.12.2025 tarih ve 141401, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.12.2025 tarih ve 33379 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.01.2026 tarih ve 3997475 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir Mahallesinde ve sit dışında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 2500 ada 9 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda yer alan **Su yapısı kalıntıların**; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir Mahallesinde, 2500 ada 9 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I. (birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

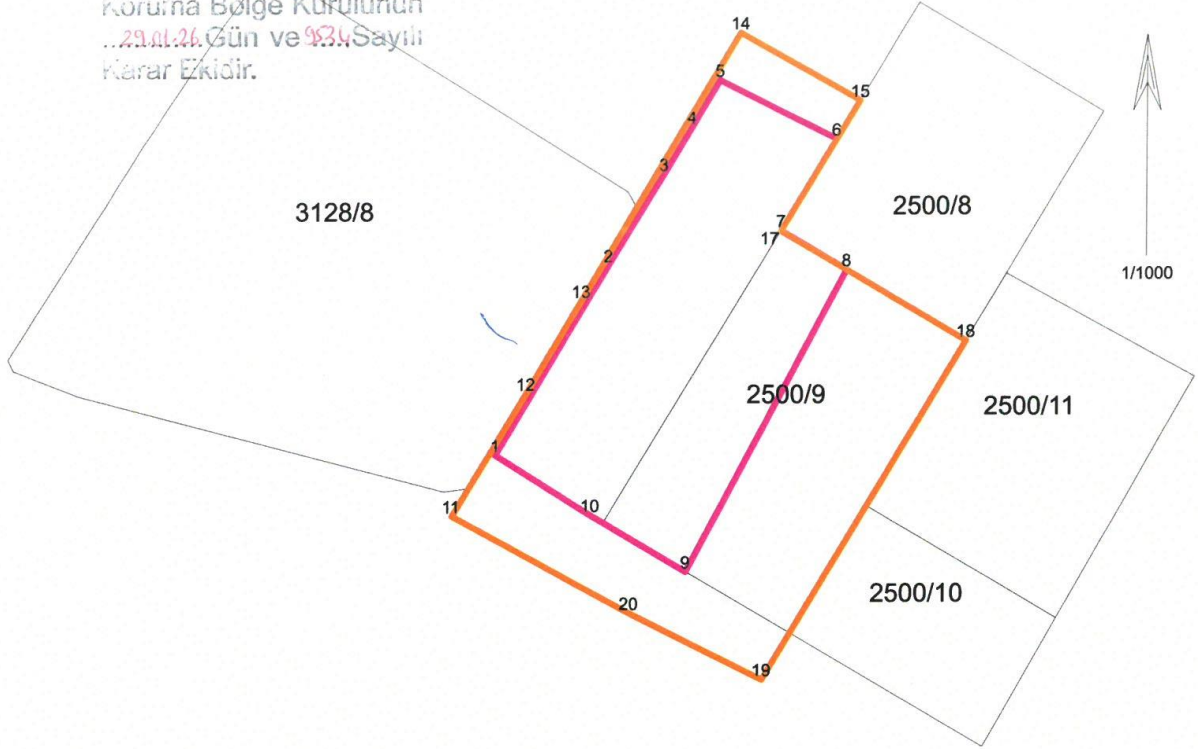
KARAR

Toplantı no ve tarih : 487 – 29.01.2026
Karar no ve tarih : 9534 – 29.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir Mahallesi Su Yapısı Kalıntıları

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
...29.01.2026 Gün ve 9534 Sayılı
Karar Ektir.



Korunma Alanı Itrf 96 3 Derece

Nokta No	Y	X
11	460580.133	4289912.428
12	460591.999	4289932.291
13	460600.933	4289947.337
14	460626.378	4289990.860
15	460645.699	4289979.863
17	460633.009	4289958.696
18	460662.993	4289940.937
19	460630.270	4289885.946
20	460608.860	4289896.715

Su Yapısı Kalıntıları ITRF 96 3 Derece

Nokta No	Y	X
1	460587.07	4289922.33
2	460605.26	4289953.09
3	460614.19	4289967.91
4	460618.67	4289975.56
5	460623.09	4289983.16
6	460641.93	4289973.59
7	460633.04	4289958.76
8	460643.64	4289952.43
9	460617.94	4289903.42
10	460602.52	4289912.62



- Su Yapısı Kalıntıları
- Korunma Alanı Sınırı
- Kadastro Parselleri

Handwritten signature and initials in blue ink.