

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 487- 29.01.2026
Karar no ve tarih : 9546 -29.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Güllük Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve mülkiyeti Tahirağa Vakfına ait olan, tapunun 220 ada 26 parselinde kayıtlı **“Göllü Çeşme Cami”**nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.11.2025 gün ve 3806996 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 18.11.2025 tarih ve 166522 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.11.2025 tarih ve 7532973 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 25.11.2025 tarih ve 139621 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.12.2025 tarih ve 33326 sayılı Kurum görüş yazıları ve konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 08.01.2026 tarih ve 3964140 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Güllük Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve mülkiyeti Tahirağa Vakfına ait olan, tapunun 220 ada 26 parselinde kayıtlı **“Göllü Çeşme Cami”**nin 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Taşınmazın yapı grubunun I. (Bir) Grup olarak belirlenmesine,
- 26.08.2020 tarih ve 4628 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile tescil edilen “Çeşme ve Konuta”yönelik yine aynı karar ile belirlenen korunma alanının söz konusu “Cami” yapısını da kapsayacak şekilde kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde güncellenmesine, 26.08.2020 tarih ve 4628 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı eki 1/ 750 Ölçekli haritanın iptal edilmesine,
- 220 ada 26 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin, 220 ada 21,22,24,25,27,29,30,31 parseller; 672 ada 1,3,12 parseller, 155 ada 55,58 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“tamamı korunma alanıdır”** şerhinin, 220 ada 1 parsel, 221 ada 13,14 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı korunma alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

(Koordinatlar ITRF96_3 Derecede Üretilmiştir.)