

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 487 – 29.01.2026
Karar no ve tarih : 9535 – 29.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Erenköy Mahallesinde bulunan, sit dışında yer alan, özel mülkiyete ait olan, 10563 ada 17 ve 18 parselde yer alan konutun 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarih ve 7458811 sayılı yazısı ile konuya yönelik Kayseri Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.11.2025 tarih ve 3856376 sayılı yerinde inceleme raporu, Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 02.12.2025 tarih ve 168138, Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.12.2025 tarih ve 7616260 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.12.2025 tarih ve 33380, Melikgazi Belediye Başkanlığının 23.12.2025 tarih ve 142163 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.01.2026 tarih ve 3997498 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Erenköy Mahallesinde bulunan, sit dışında yer alan, özel mülkiyete ait olan, 10563 ada 17 ve 18 parselde yer alan konutun; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Erenköy Mahallesinde, 10563 ada 17 ve 18 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“II. (ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli kültür varlığı parselleri ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 487 – 29.01.2026
Karar no ve tarih : 9535 – 29.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, ERENKÖY MAHALLESİNDEKİ

KONUT VE KORUNMA ALANI

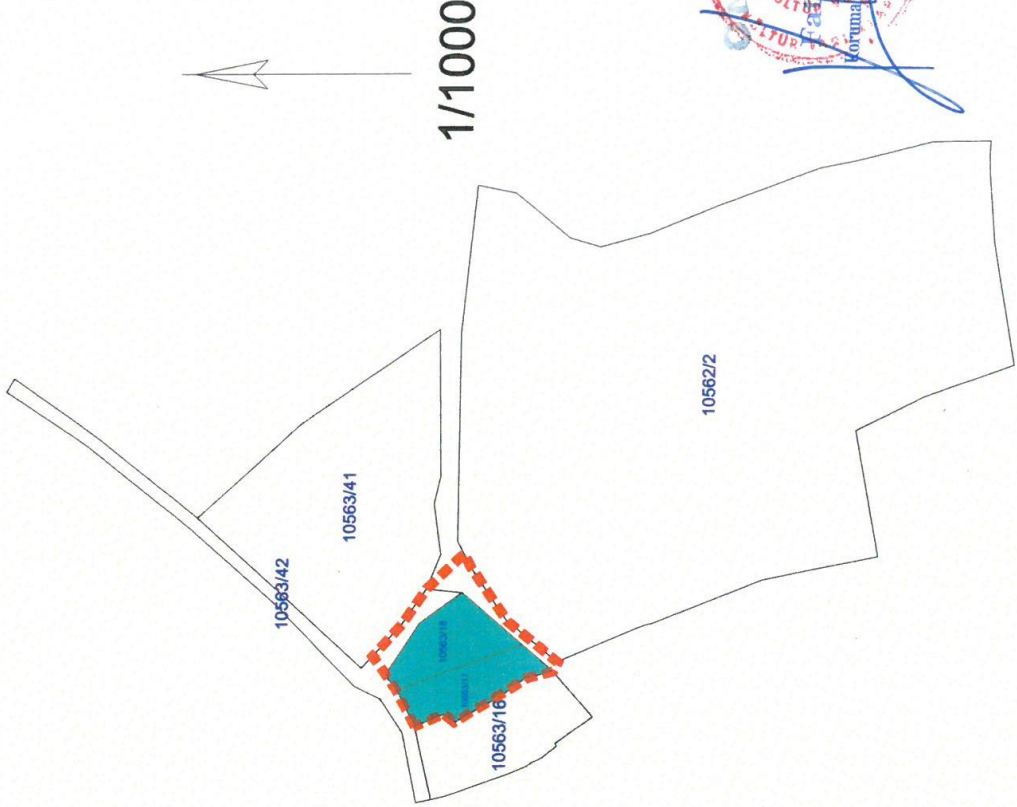
Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.01.2026...Gün ve 9535 Sayılı
Kararı Eklidir.

TESCİLLİ KONUT PARSELİ

--- KORUNMA ALANI SINIRI

KADASTRAL PARSELLERİ
ITRF 3 DERECE KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	458080.971	4279822.818
2	458086.769	4279825.881
3	458089.326	4279827.589
4	458092.254	4279829.700
5	458097.342	4279825.097
6	458103.028	4279821.154
7	458108.651	4279815.261
8	458106.435	4279814.139
9	458105.117	4279813.182
10	458102.190	4279811.253
11	458097.769	4279808.258
12	458091.153	4279800.087
13	458089.746	4279800.865
14	458088.706	4279804.972
15	458087.150	4279807.363
16	458081.602	4279816.533
17	458082.925	4279818.192
18	458085.052	4279824.993
19	458097.405	4279825.040
20	458094.461	4279804.172
21	458088.680	4279805.287
22	458084.376	4279811.948
23	458080.936	4279823.103



NOT: Korunma Alanı 10563/17 ve 18 parsellerin tamamı ve kadastro harici alanda kalmaktadır.