

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 487– 29.01.2026
Karar No. ve Tarihi : 9554 -29.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Yenice Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Orman niteliğindeki 656 ada, 382 parselde yer alan **“Aşırlık Mevki Arkeolojik Yerleşimi ve Nekropolü”** nün 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. ve 3. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Yenice Mahallesi, 656 ada, 382 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Mesire alanı çalışmaları sırasında ortaya çıkan mezar yapıları ve duvar kalıntısının toprakla örtülmesi ve alanın düzleme çalışmalarına devam edilmesi suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına;

Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilmesine,
3. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıncaya kadar **“Aşırlık Mevki Arkeolojik Yerleşimi ve Nekropolü”**nin 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik **“Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları”**nın aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilecektir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 487- 29.01.2026
Karar No. ve Tarihi : 9554 -29.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.
 3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanacak ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmayacaktır.
 4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmeyecektir.
- karar verildi.

KAYSERİ İLİ, YAHYALI İLÇESİ, YENİCE MAHALLESİNDE YER ALAN 656 ADA 382 PARSEL
NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMINDA BULUNAN
"AŞIRILIK MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ VE NEKROPOLÜ" 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSEL SINIRI
● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT
● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	448011.023	4212245.409
2	448063.952	4212093.632
3	448016.493	4212090.029
4	447991.886	4212086.004
5	447937.251	4212246.297
6	447968.075	4212250.123
7	447974.779	4212248.561
8	447992.901	4212246.985
10	447964.574	4212166.150
12	447977.167	4212083.656
13	447960.664	4212106.322
14	447950.518	4212118.190
15	447940.484	4212147.735
16	447923.481	4212187.004
17	447897.271	4212234.105

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	711321.191	4213314.151
2	711379.008	4213164.143
3	711331.674	4213159.010
4	711307.207	4213154.192
5	711247.431	4213312.658
6	711278.109	4213317.477
7	711284.860	4213316.132
8	711303.026	4213315.142
10	711277.319	4213233.425
12	711292.569	4213151.370
13	711275.341	4213173.494
14	711264.816	4213185.030
15	711253.833	4213214.239
16	711235.570	4213252.944
17	711207.850	4213299.180

Sit Alanının Parseldeki Konumu Gösterir Anahtar Kroki

