

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 487 - 29.01.2026
Karar no ve tarih : 9555 - 29.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Felahiye ilçesi, Kale Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait 722 ada, 14 parsel, 730 ada, 1 parsel; özel mülkiyete ait 722 ada, 13 parsel, 722 ada, 17 parsel, 730 ada, 2, 3, 4 parseller, 727 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 530 ada, 1 parsel, 729 ada, 1, 2, 3 parseller, mülkiyeti Felahiye Belediyesine ait 729 ada, 4 parsel ile kadastro harici alanda bulunan mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.12.1988 tarih, 316 sayılı kararıyla arkeolojik sit alanı olarak tescilli **“Kale Höyük”**ün sit derecesinin II. (ikinci) ve III. (üçüncü) Derece olarak belirlenerek, sit sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik hazırlanan kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.12.1988 tarih, 316 sayılı kararıyla arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen **“Kale Höyük”**e yönelik belirlenen sit sınırı ve sit fişinin iptal edilmesine,
- Kararımız eki 1/2500 ölçekli harita üzerinde kadastral durumları belirtilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine, tabloda belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırlarının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Höyük üzerinde bayrak direği, oyun parkı ve kamelya/bank gibi düzenlemeler ile asfalt/taş döşenmesi uygulamalarını yapmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, bahse konu uygulamaların kaldırılmasının höyükte daha fazla tahribata neden olacağından kaldırılmasına gerek olmadığına,
- Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar II. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine ancak,
2. Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımlarının yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabileceğine,
3. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
4. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;
 - Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,
 - Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
 - Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf çöp. sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 487 - 29.01.2026

Karar no ve tarih : 9555 - 29.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

III. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
5. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına, karar verildi.

