

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 487 - 29.01.2026
Karar no ve tarih : 9557 - 29.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Develi İlçesi, Tombak Mahallesinde yer alan, kamu orta malına ait 139 ada, 281 parselin bir kısmında bulunan ve “**Körbağ Mevkii Kaya Resimleri**” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından I. (birinci) ve III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli harita örneği ile tescil fişinin uygun olduğuna,

- Tombak Mahallesi, 139 ada, 281 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,

Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. Derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine,

III. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılmasına,

3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 487 - 29.01.2026

Karar no ve tarih : 9557 - 29.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,

4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,

5. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,

- Alanda tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına, karar verildi.

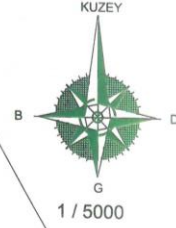
KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, TOMBAK MAHALLESİ
KÖRBAĞ MEVKİİ KAYA RESİMLERİ

ITRF 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	455514.99	4244352.94
2	455552.23	4244353.35
3	455566.00	4244331.89
4	455566.00	4244309.62
5	455552.23	4244293.02
6	455518.23	4244292.21
7	455502.03	4244308.00
8	455500.01	4244333.11
10	455469.13	4244416.48
11	455605.13	4244413.49
12	455634.52	4244347.24
13	455632.03	4244279.48
14	455584.21	4244231.66
15	455483.84	4244233.66
16	455428.78	4244285.96
17	455431.27	4244363.18

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	717792.74	4245652.42
2	717619.96	4245654.04
3	717834.42	4245663.03
4	717835.14	4245610.77
5	717821.92	4245593.73
6	717787.95	4245591.82
7	717771.25	4245607.08
8	717768.41	4245632.10
10	717734.83	4245714.45
11	717870.88	4245715.88
12	717902.41	4245650.60
13	717902.13	4245582.79
14	717855.87	4245533.43
15	717755.48	4245532.17
16	717698.73	4245582.66
17	717698.72	4245659.93



139/281

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.01.2026 Gün ve 15. Sayılı
Karar Ekidir.



Kadastro (Mera) Parseli

I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

III.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

NOT: Sit Alanı, 139 ada, 281 nolu Parselinin (Mera) bir kısmında kalmaktadır.