

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 488 - 30.01.2026
Karar no ve tarih : 9568 - 30.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Sıdklıküçükoba Köyü Kulpak Mahallesinde bulunan ve mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 17.01.2002 tarih, 1699 sayılı kararıyla I.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen “**Kulpak Tepeüstü (Kale) Yerleşimi, Yeraltı Şehri**”nin sit statüsünün 1, 2 ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenmesine, sit sınırlarının sayısallaştırılarak tescil bilgilerinin güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli harita örneği, koordinat listesi ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 17.01.2002 tarih, 1699 sayılı kararı ile uygun bulunan ve karar eki olan sit fişinin iptal edilmesine,
- Kararımız eki listede kadastral bilgileri verilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine listenin açıklama kısmında belirtilen şerhlerin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması halinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 - a) Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 - b) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 - d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - e) Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceği,
- II. Derece Arkeolojik Sit alanında, I. derece arkeolojik sit alanına yönelik olarak yukarıda belirlenen koruma ve kullanma koşulları ile birlikte günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımlarının yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabileceğine,
- III. Derece Arkeolojik Sit alanında ise “Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları”nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 - 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi gerektiğine;
 - 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceği;
 - 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna ileildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
 - 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

ITRF96 UTM 3 Derecelik

I.derece Arkeolojik Sit Alanı

Nokta No	Y	X
1	577400.77	4333024.12
2	577193.02	4333100.19
3	577145.04	4333108.97
4	577058.45	4333170.06
5	577082.65	4333289.03
6	577138.66	4333398.60
7	577312.35	4333400.23
8	577535.55	4333317.44
9	577589.91	4333206.45
10	577603.49	4333089.51
11	577630.39	4333016.01
12	577677.21	4332969.19
13	577685.80	4332908.15
14	577679.70	4332874.55
15	577634.87	4332855.80
16	577559.25	4332863.26
17	577534.12	4332868.62
18	577513.97	4332907.98
19	577506.68	4332927.31
20	577498.33	4332965.77
21	577456.11	4332991.15
22	577433.63	4332996.37

II.derece Arkeolojik Sit Alanı

Nokta No	Y	X
1	577400.77	4333024.12
17	577534.12	4332868.62
18	577513.97	4332907.98
19	577506.68	4332927.31
20	577498.33	4332965.77
21	577456.11	4332991.15
22	577433.63	4332996.37
26	577470.35	4332841.85
27	577433.67	4332817.97
28	577409.63	4332817.45
29	577386.12	4332805.52
30	577321.60	4332775.87
31	577288.12	4332773.93
32	577272.36	4332774.10
33	577270.97	4332779.77
34	577262.08	4332804.18
35	577258.82	4332823.52
36	577293.05	4332852.99
37	577300.60	4332861.11
38	577301.42	4332866.74
39	577316.71	4332865.90
40	577324.57	4332867.17
41	577335.70	4332868.24
42	577356.54	4332875.78
43	577362.20	4332878.78
44	577370.34	4332889.70
45	577375.07	4332901.18
46	577378.73	4332903.52
47	577381.36	4332915.42
48	577384.38	4332925.84
49	577387.93	4332940.58
50	577392.10	4332946.96
51	577396.25	4332952.58
52	577396.88	4332961.22
53	577394.35	4332990.69
54	577395.91	4332997.89
55	577398.90	4333003.45

III.derece Arkeolojik Sit Alanı

Nokta No	Y	X
1	577400.77	4333024.12
2	577193.02	4333100.19
3	577145.04	4333108.97
4	577058.45	4333170.06
5	577082.65	4333289.03
6	577138.66	4333398.60
35	577258.82	4332823.52
36	577293.05	4332852.99
37	577300.60	4332861.11
38	577301.42	4332866.74
39	577316.71	4332865.90
40	577324.57	4332867.17
41	577335.70	4332868.24
42	577356.54	4332875.78
43	577362.20	4332878.78
44	577370.34	4332889.70
45	577375.07	4332901.18
46	577378.73	4332903.52
47	577381.36	4332915.42
48	577384.38	4332925.84
49	577387.93	4332940.58
50	577392.10	4332946.96
51	577396.25	4332952.58
52	577396.88	4332961.22
53	577394.35	4332990.69
54	577395.91	4332997.89
55	577398.90	4333003.45
56	577400.77	4333024.12
57	577400.77	4333024.12
58	577400.77	4333024.12
59	577400.77	4333024.12
60	577400.77	4333024.12
61	577241.89	4331301.83
62	577243.35	4331326.13
63	577236.84	4331359.89
64	577231.99	4331364.16
65	577225.22	4331373.89
66	577222.39	4331377.38
67	577205.21	4331385.58
68	577198.75	4331389.91
69	577196.75	4331396.75
70	577178.84	4331398.30
71	577174.82	4331404.95
72	577166.96	4331422.63
73	577154.68	4331430.85
74	577148.00	4331463.53
75	577124.24	4331486.53
76	577107.14	4331498.59
77	577090.35	4331511.80
78	577060.95	4331537.60
79	576991.19	4331665.04
80	576980.40	4331765.83
6	577136.47	4331848.18
5	577090.49	4331738.65
4	577058.30	4331619.73
3	577142.85	4331556.66
2	577190.81	4331549.88
1	577398.48	4331473.84
22	577431.32	4331446.11
52	577415.80	4331426.78
51	577406.34	4331414.47
50	577403.84	4331408.36
49	577402.19	4331398.43
48	577400.77	4331393.47
47	577399.24	4331382.55
46	577376.45	4331353.29
45	577372.78	4331350.95
44	577368.06	4331328.55
43	577359.92	4331325.56
42	577354.26	4331318.02
41	577333.43	4331316.95
40	577322.31	4331315.68
39	577314.45	4331315.68
38	577299.16	4331316.53
37	577298.34	4331310.89
36	577290.79	4331302.78
35	577256.58	4331273.32
34	577259.84	4331253.99
33	577268.73	4331229.59
32	577270.12	4331223.92
31	577285.87	4331223.75
30	577319.33	4331225.69
29	577383.83	4331255.32
28	577407.33	4331267.77
27	577431.37	4331291.64
26	577468.03	4331291.64

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
30.11.2024 Gün ve 9548 Sayılı
Karar Ekidir.

ED-50 UTM 6 Derecelik

I.derece Arkeolojik Sit Alanı

Nokta No	Y	X
1	577398.48	4331473.84
2	577190.81	4331549.88
3	577142.85	4331556.66
4	577058.30	4331619.73
5	577080.49	4331738.65
6	577136.47	4331848.18
7	577310.09	4331849.80
8	577533.20	4331767.04
9	577587.55	4331656.10
10	577601.12	4331519.21
11	577628.01	4331485.74
12	577674.81	4331418.94
13	577683.40	4331357.92
14	577677.29	4331324.33
15	577632.49	4331305.58
16	577556.89	4331313.05
17	577531.77	4331318.40
18	577511.84	4331357.75
19	577504.34	4331377.07
20	577496.00	4331415.52
21	577453.80	4331440.89
22	577431.32	4331446.11

II.derece Arkeolojik Sit Alanı

Nokta No	Y	X
26	577468.03	4331291.64
27	577431.37	4331267.77
28	577407.33	4331267.77
29	577383.83	4331255.32
30	577319.33	4331225.69
31	577285.87	4331223.75
32	577270.12	4331223.92
33	577268.73	4331229.59
34	577259.84	4331253.99
35	577256.58	4331273.32
36	577290.79	4331302.78
37	577298.34	4331310.89
38	577299.16	4331316.53
39	577314.45	4331315.68
40	577322.31	4331315.68
41	577333.43	4331318.02
42	577354.26	4331325.56
43	577359.92	4331328.55
44	577368.06	4331339.47
45	577372.78	4331350.95
46	577376.45	4331353.29
47	577389.24	4331363.01
48	577402.12	4331398.43
49	577402.19	4331404.32
50	577403.84	4331408.36
51	577406.34	4331414.47
52	577415.80	4331426.78
22	577431.32	4331446.11
21	577453.80	4331440.89
20	577496.00	4331415.52
19	577504.34	4331377.07
18	577511.84	4331357.75
17	577531.77	4331318.40

III.derece Arkeolojik Sit Alanı

Nokta No	Y	X
61	577241.89	4331301.83
62	577243.35	4331326.13
63	577236.84	4331359.89
64	577231.99	4331364.16
65	577225.22	4331373.89
66	577222.39	4331377.38
67	577205.21	4331385.58
68	577198.75	4331389.91
69	577196.75	4331396.75
70	577178.84	4331398.30
71	577174.82	4331404.95
72	577166.96	4331422.63
73	577154.68	4331430.85
74	577148.00	4331463.53
75	577124.24	4331486.53
76	577107.14	4331498.59
77	577090.35	4331511.80
78	577060.95	4331537.60
79	576991.19	4331665.04
80	576980.40	4331765.83
6	577136.47	4331848.18
5	577090.49	4331738.65
4	577058.30	4331619.73
3	577142.85	4331556.66
2	577190.81	4331549.88
1	577398.48	4331473.84
22	577431.32	4331446.11
52	577415.80	4331426.78
51	577406.34	4331414.47
50	577403.84	4331408.36
49	577402.19	4331398.43
48	577400.77	4331393.47
47	577399.24	4331382.55
46	577376.45	4331353.29
45	577372.78	4331350.95
44	577368.06	4331328.55
43	577359.92	4331325.56
42	577354.26	4331318.02
41	577333.43	4331316.95
40	577322.31	4331315.68
39	577314.45	4331315.68
38	577299.16	4331316.53
37	577298.34	4331310.89
36	577290.79	4331302.78
35	577256.58	4331273.32

ASLİ KÜPİTİR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çok İlgi

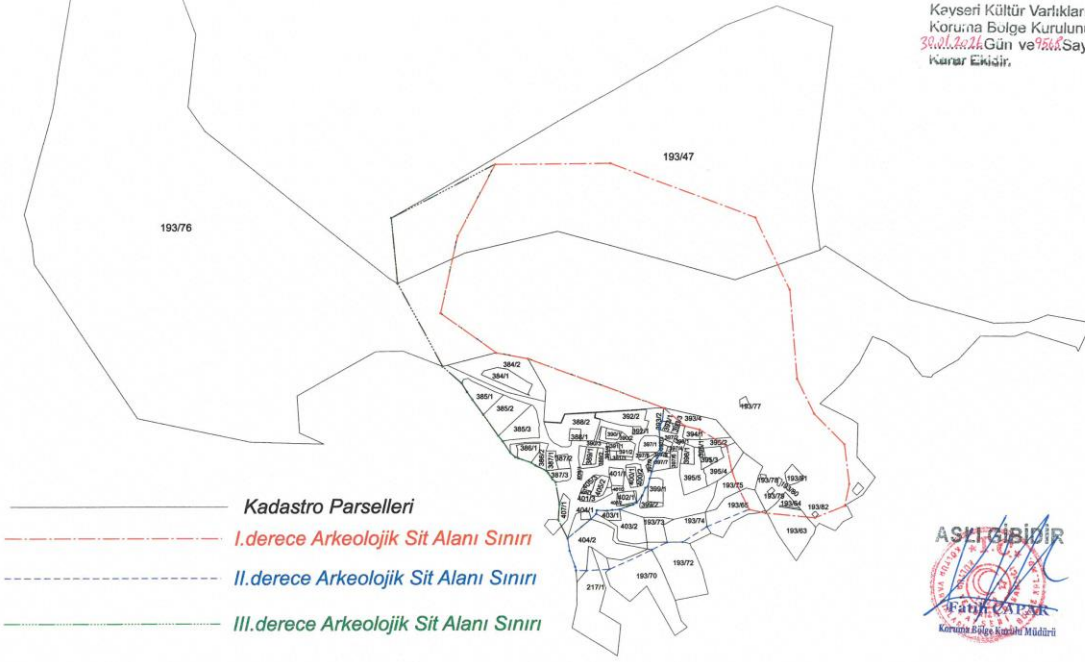
KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ, SIDIKLİKÜÇÜKOBA KÖYÜ, KULPAK MAHALLESİ

KULPAK KALE YERLEŞİMİ VE YER ALTI ŞEHİRİ

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
39.01.2014 Gün ve 9244 Sayılı
Kararı Ekiştir.



1 / 5000
ÖLÇEK



ASLI GİBİDİR

KARAYOLU BÖLGE KURULU
KARAYOLU BÖLGE KURULU

Kemal KURD
Kemal KURD
Harita Mühendisi