

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 488 - 30.01.2026

**Karar no ve tarih :** 9569 - 30.01.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kırşehir ili ve ilçelerinde bulunan ancak sınırları sayısal olmayan ve bilgilerinde eksik/hata olan sit alanlarının güncellenmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih, 4905458 sayılı yazısıyla yaptığı görevlendirme gereği Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Sıdıklıküçükoba Köyü Kulpak Mahallesi'nde bulunan ve mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 17.01.2002 tarih, 1699 sayılı kararıyla I.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2026 tarih, 9568 sayılı kararıyla sit sınırları sayısallaştırılarak revize edilen "Kulpak Tepeüstü (Kale) Yerleşimi, Yeraltı Şehri" 2. derece arkeolojik sit alanında yer alan özel mülkiyete ait 193 ada 74 parselin bir kısmında bulunan "**Kaya Oda Mezar**"ın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.12.2025 tarih ve 3878450 sayılı yerinde inceleme raporu; tescile yönelik Kırşehir Kadastro Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih, 18727051; TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğü'nün 11.12.2025 tarih, 3486955; Kırşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.12.2025 tarih, 22408161; Kırşehir İl Özel İdaresinin 15.12.2025 tarih, 51862; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 16.12.2025 tarih, 664948; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.12.2025 tarih, 2025614829; Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih, 14382048; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 06.01.2026 tarih, 7786462 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.01.2026 tarih ve 3999699 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Sıdıklıküçükoba Köyü Kulpak Mahallesi'nde bulunan ve mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 17.01.2002 tarih, 1699 sayılı kararıyla I.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2026 tarih, 9568 sayılı kararıyla sit sınırları sayısallaştırılarak revize edilen "Kulpak Tepeüstü (Kale) Yerleşimi, Yeraltı Şehri" 2. derece arkeolojik sit alanında yer alan, özel mülkiyete ait 193 ada 74 parselin bir kısmında bulunan "**Kaya Oda Mezar**"ın 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/500 ölçekli harita örneği ve tescil fişinin uygun olduğuna;

- Tescilli taşınmazın yapı grubunun I. (Birinci) Grup olarak belirlenmesine,
- 193 ada 74 parselin parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" serhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmazda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 488 - 30.01.2026  
Karar no ve tarih : 9569 - 30.01.2026

Toplantı Yeri  
KAYSERİ

