

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.02.2026 - 316
Karar Tarihi ve No : 24.02.2026 - 4422

Toplantı Yeri
VAN

Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Karaşeyh Köyü, mülkiyeti Karaşeyh Köy Tüzel Kişiliği'ne ait 1 pafta, 54 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alırken; Van Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2008 tarihli ve 240 sayılı kararıyla "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescillenen Karaşeyh Köyü Mezarlığı'nın 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/A maddesi gereğince kadastro yenilemesi nedeniyle kadastral durumu ile tescil fişinin güncellenmesine ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın belirlenmesine ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.02.2026 gün ve 4055691 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

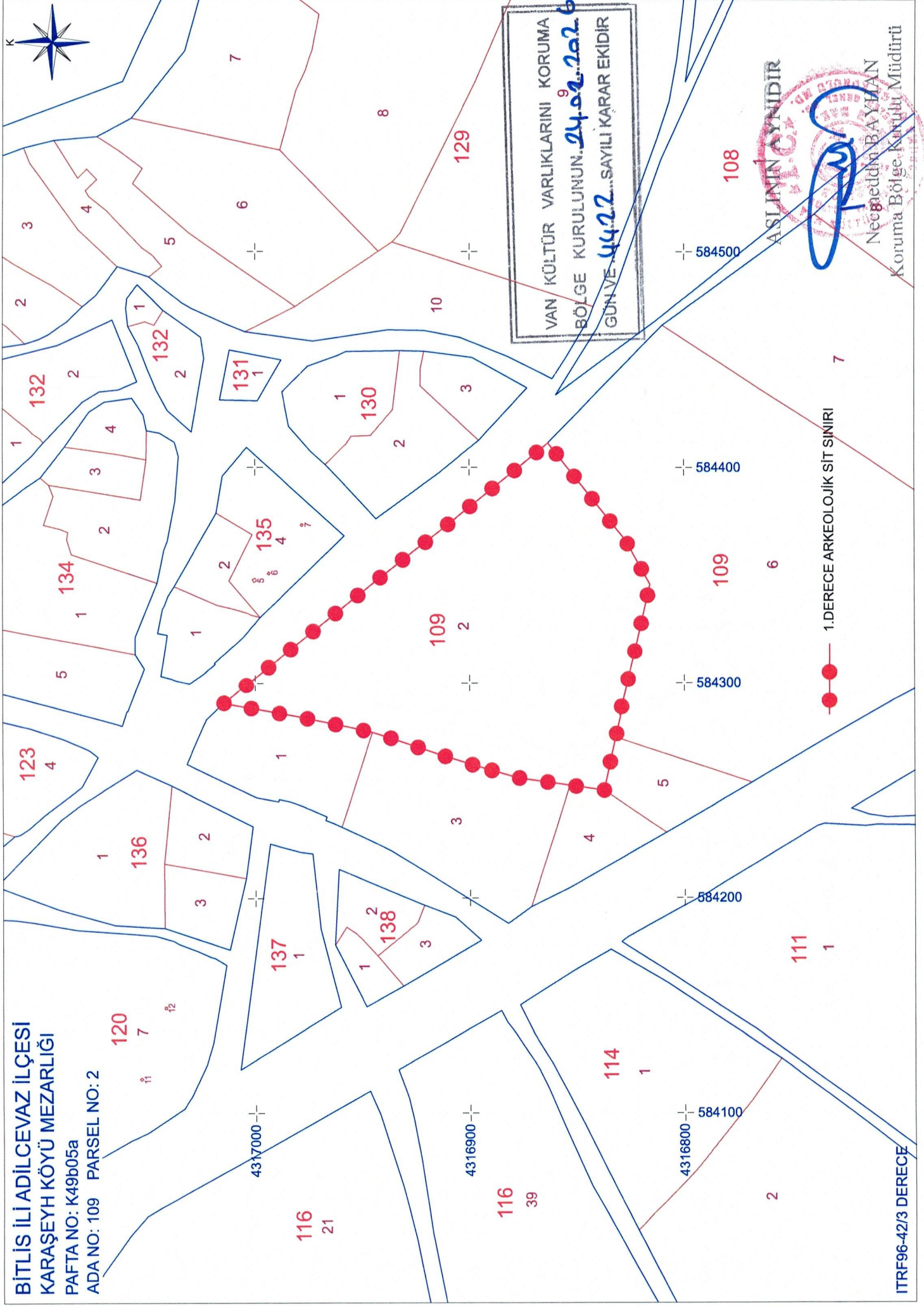
Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Karaşeyh Köyü'nde bulunan tescilli **Karaşeyh Köyü Mezarlığı**'nın kadastral durumu ile tescil fişinin güncellenmesine ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın belirlenmesine ilişkin;

- Tescilli mezarlığın kadastral durumunun, Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Karaşeyh Köyü, mülkiyeti Karaşeyh Köy Tüzel Kişiliği'ne ait **K49b05a pafta, 109 ada, 2 parsel** olarak güncellenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
 - 2863 sayılı Kanun'un 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları'nın hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılincaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
 - **Karaşeyh Köyü Mezarlığı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları**'nın:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir. şeklinde belirlenmesine,*
 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,
- karar verildi.

**BİTLİS İLİ ADILCEVAZ İLÇESİ
KARAŞEYH KÖYÜ MEZARLIĞI**

PAFTA NO: K49b05a

ADA NO: 109 PARSEL NO: 2



VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 24.02.2026
GÜN VE 4422 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLİNIN ÇİZİMİDİR

Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ITRF96-42/3 DERECE