

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 23.12.2025- 497
Karar Tarihi ve No : 23.12.2025 -11404

Toplantı Yeri
EDİRNE

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Turgut Mahallesi, 107 ada, 55 parsel sayılı, şahıs mülkiyetine kayıtlı, sit alanı dışında kalan, 107 ada, 56 parseldeki tescilli yapıya bitişik nizamda bulunan, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 16.09.2025 tarih ve 245924 sayılı yazısıyla, yıkılma tehlikesine karşı gerekli güvenlik önlemlerinin alınması talep edilen taşınmazın, 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesi kapsamına giren özellikler göstermesine istinaden, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine karar verilen Kurulumuzun 21.10.2025 tarihli ve 11248 sayılı kararı gereğince, tescil edilmesine ilişkin; 2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi gereğince, tescile esas kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.11.2025 tarih ve 7489198 sayılı yazısı, Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 06.11.2025 tarih ve 14000928 sayılı görüş yazısı ile 22.12.2025 tarih ve 3922047 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

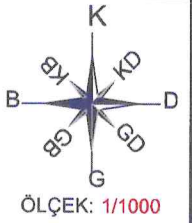
Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Turgut Mahallesi, 107 ada, 55 parsel sayılı, şahıs mülkiyetine kayıtlı, sit alanı dışında kalan, 107 ada, 56 parseldeki tescilli taşınmazdaki yapıya bitişik nizamda bulunan taşınmazın; 2863 Sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesi kapsamına giren özellikler gösterdiğinden, 2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmaza ait tescil fişinin uygun olduğuna, 2863 Sayılı Kanun'un 18. Maddesi gereğince koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, 2863 Sayılı Kanun'un 8. Maddesi gereğince, 107 ada, 55 parselin yakın çevresinde bulunan ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 107 ada, 56 ve 57 parsellerin konumları da dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli paftasındaki koruma alanı sınırlarının uygun olduğuna, yapıdaki güvenlik riskine karşı, yapı çevresinde Belediyesince fiziki ve güvenlik önlemlerinin alınmasına, taşınmaza ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

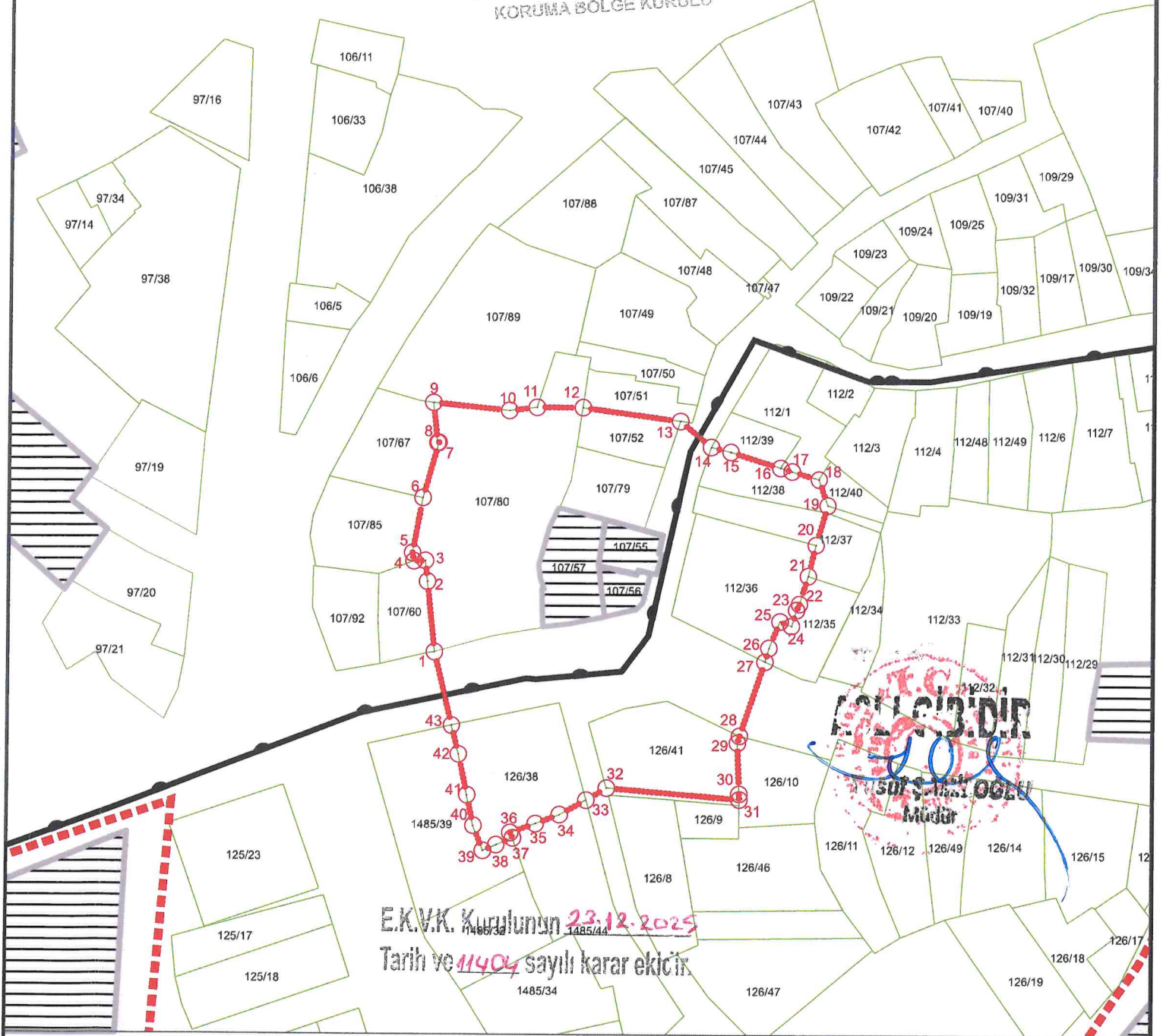
TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ TURGUT MAHALLESİ

ADI:

107 ADA 55 PARSEL 2.GRUP KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
107 ADA 55,56 ve 57 PARSELLER KORUNMA ALANI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU



E.K.V.K. Kurulunun 23.12.2025
Tarih ve 11404 sayılı karar ekidir.

KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

GÖSTERİM

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	543601.500	4538406.973	2	543600.132	4538419.742
3	543599.725	4538423.531	4	543597.636	4538423.431
5	543597.341	4538424.953	6	543599.172	4538434.946
7	543602.006	4538444.992	8	543601.759	4538444.959
9	543600.984	4538452.240	10	543614.935	4538450.856
11	543619.942	4538451.477	12	543628.377	4538451.449
13	543646.168	4538449.048	14	543651.813	4538444.355
15	543655.397	4538443.459	16	543664.540	4538440.626
17	543666.641	4538439.975	18	543671.652	4538438.549
19	543673.326	4538433.816	20	543671.175	4538426.626
21	543669.751	4538420.969	22	543668.141	4538415.879
23	543667.611	4538414.793	24	543666.706	4538411.889
25	543664.596	4538412.714	26	543662.603	4538407.904
27	543661.888	4538405.368	28	543657.287	4538391.886
29	543656.922	4538390.633	30	543657.269	4538381.338
31	543657.306	4538380.339	32	543633.175	4538382.363
33	543629.454	4538380.169	34	543624.573	4538377.477
35	543620.212	4538375.835	36	543615.617	4538374.193
37	543616.096	4538373.229	38	543613.068	4538371.975
39	543610.642	4538370.909	40	543608.846	4538375.450
41	543607.669	4538380.992	42	543606.060	4538388.393
43	543604.734	4538393.634			

- Kadastral Hat
- KENTSEL SİT SINIRI
- KENTSEL SİT ETKİLEME GEÇİŞ SINIRI
- TESCİLLİ PARSEL
- BELİRLENEN KORUNMA ALANI SINIRI

EK BİLGİ

* Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Turgut Mahallesi 107 ada 52, 55, 56, 57 ve 79 parsellerin tamamı, 80 parselin bir kısmı; 112 ada 37 ve 38 parsellerin bir kısmı; 36 parselin tamamı; 126 ada 38 ve 41 parsellerin tamamı korunma alanında kalmaktadır.