

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 489 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:25/02/2026

TOPLANTI SAATİ:10.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
1	NİĞDE	MERKEZ		171	7	Yeşilburç Köyündeki tescilli taşınmazla yönelik hazırlanan rölöve paftalarının değerlendirilmesine ilişkin.	Özel	Kentsel Sit	Niğde İl Özel İdaresi, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	Niğde Valiliği	51.00/631	25.02.2026	9599
2	NİĞDE	MERKEZ		204	5	Yeşilburç Köyündeki tescilli taşınmazla yönelik hazırlanan rölöve paftalarının değerlendirilmesine ilişkin.	Özel	Kentsel Sit	Niğde İl Özel İdaresi, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	Niğde Valiliği	51.00/488	25.02.2026	9600
3	NİĞDE	MERKEZ		164	42,43,44	Yenice Mahallesinde korunma alanında kalan tescilsiz taşınmazlarda yapılmak istenen Gastronomi Sokağı projelerinin değerlendirilmesi.	özel-maliye-belediye		Niğde Belediye Başkanlığı	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00/32	25.02.2026	9601
4	NİĞDE	MERKEZ		3092	3	Maili İnhidam Durumunda Olduğu Belirtilen Tescilli Konut Niteliğindeki Taşınmazın Durumunun Değerlendirilmesi	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00/45	25.02.2026	9602
5	NİĞDE	MERKEZ		312	2	Korunma Alanında Bulunan Tescilsiz Yapının yıkım konusunun değerlednirilmesi hakkında	Özel		Niğde belediyesi	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.723	25.02.2026	9603
6	NİĞDE	MERKEZ		114	37	Aşağıkayabaşı Mahallesinde ve korunma alanında yer alan tescilsiz taşınmazda yeni yapılanma talebine ilişkin mimari proje ile peyzaj projesinin değerlendirilmesi	Özel Mülkiyet	Doğal sit	Niğde Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği	51.00/1385	25.02.2026	9604
7	NİĞDE	MERKEZ		254	8	Kale Mahallesindeki tescilsiz taşınmazla yönelik hazırlanan onarım projelerinin değerlendirilmesine ilişkin.	Özel	III.derece arkeolojik sit	Niğde Belediye Başkanlığı	Niğde Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00/859	25.02.2026	9605
8	NİĞDE	MERKEZ	MUHTELİF		MUHTELİF	Hamamlı Mahallesinde bulunan, bir kısmı “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” olarak belirlenen “Kaya Oyma Mekanlar Yamaç Yerleşimi” ne yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planının değerlendirilmesi.	Özel	II. Derece Arkeolojik Sit alanı.	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği	51.00.982	25.02.2026	9606
9	NİĞDE	MERKEZ		612	29	Fertek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, “Fertek Tarihi Su Yolu” na yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planının değerlendirilmesi.	Kamu Orta Malı	I. Derece Arkeolojik Sit alanı.	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00.993	25.02.2026	9607
10	NİĞDE	MERKEZ		4089	2	Yukarıkayabaşı Mahallesinde bulunan, “Yukarıkayabaşı Mahallesi Tümülüsleri(2 adet), Mezarlar(2 adet) ve Yerleşim Alanı” na yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planının değerlendirilmesi.	Özel	I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı.	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00.1103	25.02.2026	9608
11	NİĞDE	MERKEZ		3528	1	Şehitler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, “Kaya Oyma Mekanlar” a yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planının değerlendirilmesi.	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)	I. Derece Arkeolojik Sit alanı.	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00.896	25.02.2026	9609
12	NİĞDE	MERKEZ		613	1 ve 2	Fertek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, “Akkaya Tümülüsleri I ve II” ye yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planının değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi	I. Derece Arkeolojik Sit alanı.	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü	51.00.463	25.02.2026	9610
13	NİĞDE	MERKEZ		105 106	1 1	Büyükgöllüdağ ve Çevresi III. Derece arkeolojik sit alanı içerisindeki parsellerde ağaç kesimi talebi	Orman	3.derece arkeolojik sit	Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Niğde Valiliği Niğde Müze Müdürlüğü Orman Bölge Müdürlüğü Kayseri	51.00/1556	25.02.2026	9611

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 489 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:25/02/2026

TOPLANTI SAATİ:10.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
14	NİĞDE	MERKEZ		MUHTELİF	MUHTELİF	Kale Mahallesindeki kaya oyma mekanlara yönelik hazırlanan mevcut durum projesinin değerlendirilmesine ilişkin.	Özel Maliye Hazinesi Niğde Belediyesi Niğde İl Özel İdaresi	III. Derece Arkeolojik Sit	Niğde Belediye Başkanlığı	Niğde Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00.1558	25.02.2026	9612
15	NİĞDE	MERKEZ		E:270 4314	E:18 1	Kale Mahallesindeki tescilsiz taşınmazla yönelik hazırlanan onarım projelerinin değerlendirilmesine ilişkin.	Maliye Hazinesi Özel Vakıf	III.derece arkeolojik sit	Niğde Belediye Başkanlığı	Niğde Belediye Başkanlığı Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü Niğde Müze Müdürlüğü	51.00/516	25.02.2026	9613
16	NİĞDE	MERKEZ		101	316	Bir Kısım "Göllüdağ Ören Yeri" 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında; bir kısmı "Kaletepe Obsiyden Atölyeleri" 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında; bir kısmı "Küçük Göllüdağ Mevkii" 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında; bir kısmı ise "Büyük Göllüdağ ve Çevresi" 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan taşınmazda tahsis amacı değişikliğine yönelik ifraz işlemi.	Kamu Orta Malı	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit + Doğal Sit	Niğde İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	Niğde Valiliği Niğde Müze Müdürlüğü Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	51.00.1554	25.02.2026	9614
17	NİĞDE	MERKEZ		299	56	Dündarlı Kasabası-Fatih Mahallesinde tespit edilen "Fatih Mahallesi Nekropol Alanı"nın tescilinin değerlendirilerek KKK'nın belirlenmesi	Dündarlı Belediyesi	Öneri 1.derece ark. Sit	Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Dündarlı Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00/1543	25.02.2026	9615
18	NİĞDE	MERKEZ			muhtelif (yaklaşık 100 adet parsel ile k.h.a.)	Gümüşler Beldesi Eski Gümüşler Mahallesinde yer alan tescilli "Eski Gümüşler Mahallesi Arkeolojik Yerleşimi"nin ilgili Belediyesi tarafından sunulan belgeler doğrultusunda Geçiş Dönemi yapılaşma koşullarının yeniden değerlendirilmesi hakkında.	muhtelif	III.Derece Arkeolojik Sit	Gümüşler Belediye Başkanlığının	Gümüşler Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00.1046	25.02.2026	9616
19	NİĞDE	MERKEZ			muhtelif	Gümüşler Beldesi Eski Gümüşler Mahallesindeyer alan tescilli "Eski Gümüşler Mahallesi Arkeolojik Yerleşimi"nin sınırları içerisinde izin yapılan inşaat çalışmasına ilişkin alınan Kayseri K.V.K.B.Kurulunun 28.11.2025 tarih, 9309 sayılı ve 28.01.2026 tarih, 9505 sayılı kararlarının yeniden değerlendirilmesi istemi.	muhtelif	III.Derece Arkeolojik Sit Alanı	İlgili	Gümüşler Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00.1491	25.02.2026	9617
20	NİĞDE	MERKEZ		muhtelif	muhtelif	Yeşilgölcük Kasabasında Bulunan Tescilli "Gölcük Höyüğü"nın Tescil Fişinin Güncellenmesi ve kaçak kazı konusunun değerlendirilmesi.	Özel + Hazine	1. ve 3. Der. Arkeolojik	Niğde Kadastro Müdürlüğü	Yeşilgölcük Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00/293	25.02.2026	9618
21	NİĞDE	BOR		438	1	Çukurkuyu Köyünde yer alan tescilli "Bayassalıkum Mevkii Kayaya Oyma Kilise"nin sit sınırlarının sayısallaştırılması ve sit bilgilerinin güncellenmesi ile tahribat konusunun değerlendirilmesi.	Kamu Orta Malı	I.Derece Arkeolojik Sit Alanı	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Niğde Valiliği Niğde Müze Müdürlüğü	51.02.678	25.02.2026	9619
22	NİĞDE	BOR		118	1	Kemerhisar Beldesi Cumhuriyet Mahallesinde Bulunan Tyana Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Yeni yapılanmaya Yönelik Arkeolojik Sondaj kazısı hakkında	Maliye Hazinesi	III. Derece Arkeolojik Sit	Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Kemerhisar Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.02/681	25.02.2026	9620
23	NİĞDE	BOR		81	62	İftiyan ve Toptepe Tümülüsleri ile Yedi Oda Mağaralarının sit sınırlarından ENH geçerilmesi isteminin değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi	I. Derece Arkeolojik Sit alanı.	Beyaz Kağıt Hijyenik Ürünler Temizlik İnşaat San. Tic. A.Ş	Bor Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.02.09	25.02.2026	9621
24	NİĞDE	BOR		1603	5	Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2026 tarih ve 9508 sayılı kararındaki maddi hatanın düzeltilmesi	Kamu Orta Malı	I.derece Arkeolojik	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Bor Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.02.341	25.02.2026	9622
25	NİĞDE	BOR		801	2	Sokubaşı Mahallesinde tamamlanan yapıya yönelik yapı kullanım izin belgesi düzenlenmesi istemi	Özel		Bor Belediye Başkanlığı	Bor Belediye Başkanlığı	51.02/632	25.02.2026	9623
26	KIRŞEHİR	ÇİÇEKDAĞI		101	155 ve 158	Pöhrenk Köyü, "Tilkitepesi Mevki Nekropolü ve Kaya Mezarı I-II"nin Tescili ve GDKK Belirlenmesi	Hazine	Öneri 1.derece ark. Sit	Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kırşehir Valiliği KırşehirMüze Müdürlüğü	40.04/74	25.02.2026	9624

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü