

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.02.2026-363
Karar Tarihi ve No: 26.02.2026-4801

36.00.940
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut Kentsel Sit içerisinde kalan, özel mülkiyete ait 1533 ada 38 parsel kayıtlı (eski 1533 ada 2,3,4,5,6,9 parseller), II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının tapu bilgilerinin ve tescil fişinin güncellenmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.02.2026 tarih ve 4066876 sayılı raporu, Kentsel Sitin ilanına dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, taşınmazın tescil edilmesine ve yapı grubunun belirlenmesine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2019 tarih ve 2535 sayılı kararı, taşınmazın ada parsel bilgilerinin güncellenmesi ve rölövesinin uygun bulunmasına dair 28.01.2021 tarih ve 3104 sayılı Kurul kararı, taşınmazın revize rölövesinin uygun bulunmasına dair 31.03.2021 tarih ve 3168 sayılı Kurul kararı, taşınmazın revize rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun bulunmasına dair 26.04.2021 tarih ve 3177 sayılı Kurul kararı, Koruma Amaçlı İmar Planının uygun görüldüğüne dair 19.10.2021 tarih ve 3376 sayılı Kurul kararı, taşınmazın revize restorasyon projesinin uygun bulunmasına dair 30.09.2022 tarih ve 3661 sayılı ve 27.11.2024 tarih ve 4253 sayılı Kurul kararları, taşınmazın tevhit talebinin uygun bulunmasına dair 26.02.2025 tarih ve 4345 sayılı Kurul kararı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut Kentsel Sit içerisinde kalan, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait 1533 ada 2,3,4,5,6,9 parsellere kayıtlı yapının, Kurulumuzun 26.02.2025 tarih ve 4345 sayılı kararı ile uygun bulunan tevhit işlemi sonrasında tapu bilgilerinin 1533 ada 38 parsel olarak değiştiği anlaşıldığından II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının tapu bilgilerinin 1533 ada 38 parsel olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

Söz konusu taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesinde yer alan "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin aynen korunmasına,

Tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhit, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

Karar verildi.