

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.01.2026 578
Karar Tarihi ve No : 29.01.2026 10543

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde yer alan Bağlarbaşı Mahallesi, özel mülkiyete ait, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03.05.1985 tarih ve 997 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1623 ada (eski 50 ada) 78, 79, 81, 85 parseller ile Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2009 tarih ve 1218 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen 1623 ada 125 parselin; Cemal Caymaz Mahallesi, Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03.05.1985 tarih ve 997 sayılı kararı ile tescil edilen 1596 ada (eski 65 ada) 18 parselde yer alan Kabakçı Camii ile özel mülkiyete ait Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03.05.1985 tarih ve 997 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 21.02.2018 tarih ve 4183 sayılı kararı ile grubu '2' olarak belirlenen 1596 ada (eski 65 ada) 23 parselin, Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.08.2009 tarih ve 1363 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen 559 ada 25 parselin, 20.08.2009 tarih ve 1364 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen 1596 ada 19 parselin, 20.08.2009 tarih ve 1365 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen 559 ada 136 parselin, 20.08.2009 tarih ve 1366 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen 1596 ada 22 parselin, 20.08.2009 tarih ve 1377 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen 558 ada 9 parselin, 20.08.2009 tarih ve 1378 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen 1598 ada (eski 63 ada) 5 parselin, 20.08.2009 tarih ve 1380 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen 558 ada 86 parselin, 20.08.2009 tarih ve 1385 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen 558 ada 87 parselin, 10.09.2009 tarih ve 1429 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen 1600 ada (eski 73 ada) 10 parselin, 10.09.2009 tarih ve 1435 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen 1600 ada 2 parselin, 08.10.2009 tarih ve 1462 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen 1599 ada (eski 558 ada) 39 parselin, 07.05.2010 tarih ve 1812 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen 1597 ada (eski 78 ada) 1 parselin, 2010 tarih ve 2014 sayılı kararı ile tescil edilen 1600 ada 6 ve 13 parseller ile 1601 ada (eski 72 ada) 31,35,40 parsellerin, Kurulumuzun 27.02.2013 tarih ve 709 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen 558 ada 93 parselin koruma alanı sınırlarının belirlenmesine yönelik Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.01.2026 tarih ve 3991827 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde yer alan Bağlarbaşı Mahallesi, 1623 ada (eski 50 ada) 78, 79, 81, 85, 125 parsel numaralı tescilli taşınmazlar ile Cemal Caymaz Mahallesi, 558 ada 9, 86, 87, 93 parseller; 559 ada 25, 136 parseller; 1596 ada (eski 65 ada) 18, 19, 22, 23 parseller; 1597 ada (eski 78 ada) 1 parsel; 1598 ada (eski 63 ada) 5 parsel; 1599 ada (eski 558 ada) 39 parsel; 1600 ada (eski 73 ada) 2, 6, 10, 13 parseller; 1601 ada (eski 72 ada) 31, 35, 40 parsel numaralı tescilli taşınmazlara yönelik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8.maddesi kapsamında oluşturulan koruma alanı sınırlarının kararımız eki olan 1/3000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma alanı sınırları

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.01.2026 578
Karar Tarihi ve No : 29.01.2026 10543

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

içerisinde kalan parselleri gösterir listenin uygun olduğuna ve ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki parsel listesinde belirtilen kayıtların konulmasına, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları İlke Kararında; “Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar” grubunda değerlendirilmesi nedeniyle Bağlarbaşı Mahallesi, 1623 ada 78, 79, 81, 85 parseller ile Cemal Caymaz Mahallesi, 1600 ada 6 ve 13 parseller, 1601 ada 31,35,40 parsel numaralı tescilli taşınmazların yapı grubunun '2' olarak ve “Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılar” grubunda değerlendirilmesi nedeniyle Cemal Caymaz Mahallesi, 1596 ada 18 parselde yer alan tescilli Kabakçı Camiinin yapı grubunun '1' olarak belirlenmesine karar verildi.



BAĞLARBAŞI VE CEMAL CAYMAZ MAHALLELERİ
MUHTELİF TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI
KORUNMA ALANI HARİTASI

İL: KARABÜK

İLÇE: SAFRANBOLU

MAHALLE: MUHTELİF

ADA: MUHTELİF

PARSEL: MUHTELİF

