

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 18.02.2026-488
Karar Tarihi ve No. : 18.02.2026-11864
Dosya No : 23.06.43

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Elâzığ ili, Palu ilçesi, Yukarıpalu Mahallesiinde bulunan, herhangi bir sitte kalmayan, mülkiyeti Mustafa DEMİRKIRAN'a ait 322 ada 14 parselde kayıtlı, I. grup yapı olarak tescilli Cemşit Bey Hamamı kalıntısının korunma alanı sınırlarının belirlenmesine ilişkin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.02.2026 tarih ve 4048191 sayılı uzman raporu ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.11.2014 tarih ve 2703 sayılı tescil kararı okundu. Ekleri (kroki) ve dosyasındaki bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elâzığ ili, Palu ilçesi, Yukarıpalu Mahallesiinde bulunan, herhangi bir sitte kalmayan, mülkiyeti Mustafa DEMİRKIRAN'a ait 322 ada 14 parselde kayıtlı, I. grup yapı olarak tescilli Cemşit Bey Hamamı kalıntısının korunma alanı sınırlarının 2863 sayılı Kanununun 8. maddesi gereğince ekli 1/750 ölçekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna

-13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince; Yukarıpalu Mahallesi, 322 ada 14 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Korunması Gerekli I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır**" şerhinin; özel mülkiyetler ile Maliye Hazinesi mülkiyetlerindeki 322 ada 9-10-11-12-13-15-16-17 parseller ile 332 ada 1-2 ve 3 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine; "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır**" şerhlerinin, ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Cemşit Bey Hamamı kalıntısı ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,

-Cemşit Bey Hamamı kalıntısının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin malikince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine; yapı ve çevresinde can ve mal güvenliğini sağlayıcı güvenlik önlemleri ile yapının korunmasına yönelik tedbirlerin malikleri ve ilgili idarelerce alınması gerektiğine karar verildi.

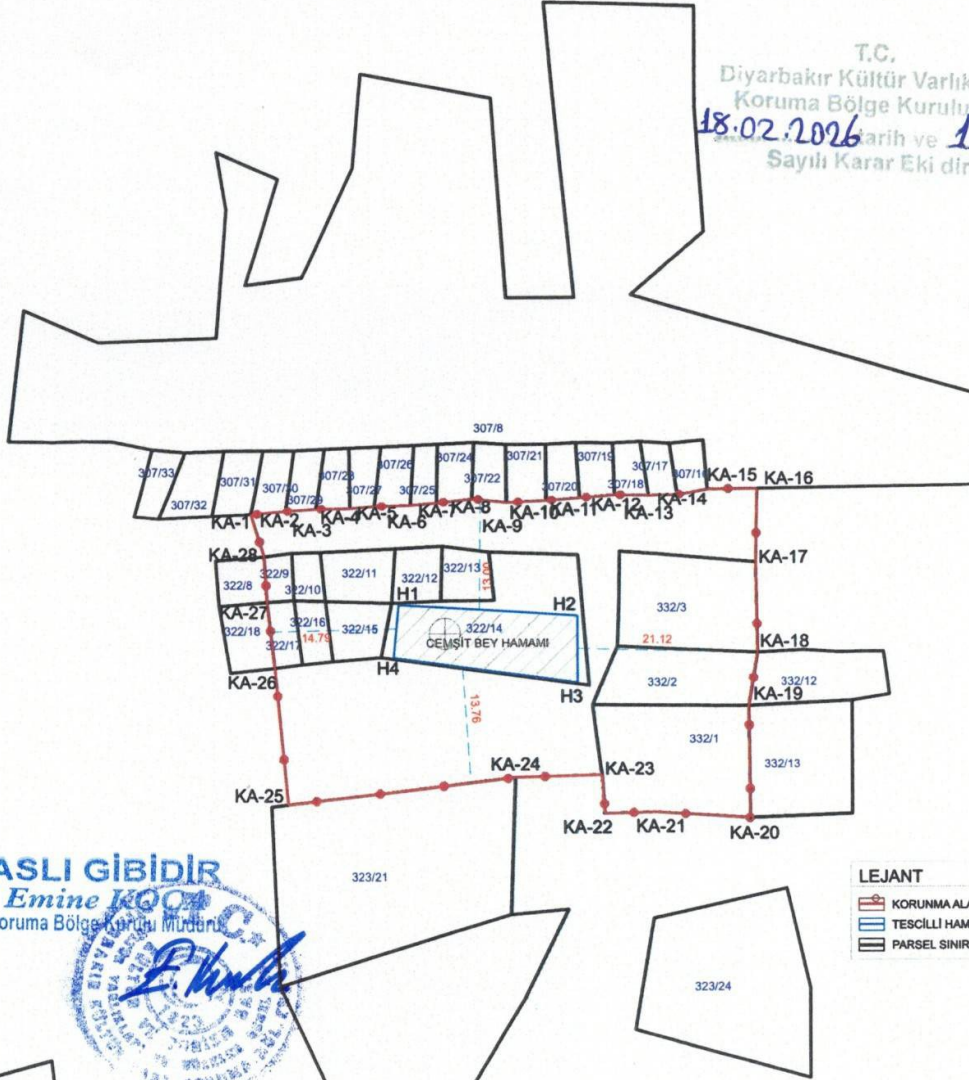
İli ELAZIĞ
İlçesi PALU
Mah/Köy YUKARIPALU
Alan CEMŞİT BEY HAMAMI VE KORUNMA ALANI

Tescilli Hamam Ada/Parsel : 322 / 14

Korunma Alanı Ada/Parsel : 322 / 9,10,11,12,13,14,15,16,17; 332 / 1,2,3 (TAMAMI)

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
18.02.2026 tarih ve 11864
Sayılı Karar Eki dir.

N
750



ASLI GIBİDİR
Emine KOÇAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



LEJANT
KORUNMA ALANI SINIRI
TESCİLLİ HAMAM
PARSEL SINIRI

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
H1	582296.144	4286175.724	H2	582317.014	4286174.487
H3	582317.014	4286166.533	H4	582295.512	4286169.757
KA-1	582278.754	4286186.388	KA-2	582282.848	4286186.775
KA-3	582286.467	4286187.033	KA-4	582290.474	4286187.119
KA-5	582293.317	4286187.378	KA-6	582297.539	4286187.507
KA-7	582300.641	4286187.808	KA-8	582304.734	4286188.282
KA-9	582308.753	4286187.798	KA-10	582313.421	4286188.037
KA-11	582317.373	4286188.394	KA-12	582321.472	4286187.752
KA-13	582325.481	4286188.662	KA-14	582328.832	4286187.722
KA-15	582332.302	4286189.410	KA-16	582338.074	4286189.494
KA-17	582337.916	4286180.748	KA-18	582338.131	4286189.102
KA-19	582337.082	4286163.715	KA-20	582337.249	4286150.565
KA-21	582326.310	4286151.308	KA-22	582320.226	4286151.155
KA-23	582319.924	4286155.636	KA-24	582309.761	4286155.313
KA-25	582283.108	4286153.165	KA-26	582281.562	4286168.337
KA-27	582280.658	4286178.088	KA-28	582280.320	4286181.452

M. H. ÖZKAYA
Harita Mühendisi