

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 17.02.2026 - 487
Karar Tarihi ve No. : 17.02.2026 - 11851
Dosya No : 21.03.300

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır ili, Çınar ilçesi, Avdalı mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapulama harici alan ile özel mülkiyete ait tapunun 0 ada 104, 105 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan Birabazın Sarnıcı ve Yapısının tescili konusunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilmesine ilişkin; Kurullar Dairesi Başkanlığı'nın 15.12.2025 tarih ve 768801 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.02.2025 tarih ve 4045047 sayılı uzman raporu, tescile yönelik kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve 7763300 sayılı yazısı, istenilen kurum görüşlerinin iletildiği, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 21.01.2026 tarih ve 288708 sayılı yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.02.2026 tarih ve 4050307 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve dosyasındaki bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır ili, Çınar ilçesi, Avdalı mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapulama harici alan ile özel mülkiyete ait tapunun 0 ada 104, 105 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan Birabazın Sarnıcı ve Yapısının; 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun I.(birinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

- 2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi kapsamında, konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne Diyarbakır ili, Çınar ilçesi, Avdalı mahallesi, 104 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli I.(birinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi ile 105 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Bir Kısmı, Korunması Gerekli I.(birinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanındadır" şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Müdürlüğüne iletilmesine;
- Birabazın Sarnıcı ve Yapısının bir kısmı tapulama harici alanda kalması ve tapulama harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından, 13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8. Maddesi'nin (d) ve (e) bentleri gereğince, bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası çalışmalarından önce Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerektiğine;
- Yapının esaslı onarımına temel oluşturacak rölöve, yapının özgün halini gösteren bilgi ve belgeye dayalı restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,
- Bahse konu sarnıcı ile yapıda ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

İL: DİYARBAKIR

İLÇE: ÇINAR

MAHALLE: AVDALI

ADA/PARSEL: 0/104(Tamamı), 0/105 (Bir Kısmı)



Ölçek:1/500

TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
KORUNMA ALANI



TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA
AİT KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	607995 370	4162799 504
2	607997 709	4162799 899
3	607998 551	4162796 517
4	607998 043	4162796 915
5	607995 993	4162796 748
6	607994 765	4162796 346
7	608016 781	4162803 582
8	608015 135	4162787 342
9	608008 949	4162787 621
10	608005 210	4162787 791
11	608006 705	4162804 100

Nokta No	Y	X
12	608020 909	4162783 201
13	607985 876	4162787 002
14	607988 171	4162810 995
15	608023 116	4162808 603



T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
17.02.2026 tarih ve 11851
Sayılı Kararı Eki dir.



[Handwritten signature]
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Başkanı

[Handwritten signature]
0/104