

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.02.2026-486
Karar Tarihi ve No : 16.02.2026-11813
Dosya No : 72.02.113

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Batman İli, Gercüş İlçesi, Kayapınar Beldesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, tapulama harici alanda tespit edilen Rıhe Kepe Değirmeni 2'nin tescil talebine ilişkin; Batman İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 17.12.2025 tarih ve 7698462 sayılı yazısı ve ekleri, alanın tesciline yönelik kurum görüşlerinin istendiği, Diyarbakır Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 7767669 sayılı yazısı, ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.02.2026 tarih ve E-4043776 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf, vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Batman İli, Gercüş İlçesi, Kayapınar Beldesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, tapulama harici alanda tespit edilen "Rıhe Kepe Değirmeni 2"nin tescillenmesine ve yapı grubunun I.(birinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi gereğince, Batman İli, Gercüş İlçesi, Kayapınar Beldesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, tapulama harici alanda bulunan "Rıhe Kepe Değirmeni 2"nin korunma alanının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine,

13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği, ilgili Tapu Müdürlüğünce Batman İli, Gercüş İlçesi, Kayapınar Beldesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içinde bulunan tapulama harici alanda, Tescil İşlemlerine ilişkin 8. Maddesi'nin (d) ve (e) bentleri gereğince, bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası çalışmalarından önce Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerektiğine, 228 ada 38 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Bir Kısmı Korunması Gerekli I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

"Rıhe Kepe Değirmeni 2"nin korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

RIHE KEPE 2 NOLU DEĞİRMEN VE SARNIÇ

**İL: BATMAN
İLÇE: GERCÜŞ
BELDE: KAYAPINAR
MAHALLE: PINARBAŞI
ADA/PARSEL: T.H.A.
BİR KISMI KORUNMA ALANINDA KALAN ADA/PARSEL: 228/38**

**TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (SARNIÇ)
AIT KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE**

Nokta No	Y	X
1	426895.000	4157382.000

K



Ölçek:1/1000

**TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
KORUNMA ALANI**

**TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA
AIT KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE**

Nokta No	Y	X
2	426872.548	4157408.764
3	426898.452	4157421.411
4	426902.602	4157413.901
5	426896.608	4157410.739
6	426893.089	4157417.591
7	426872.983	4157407.863

**KORUNMA ALANINA AIT
KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE**

Nokta No	Y	X
8	426852.543	4157415.719
9	42687.955	4157437.178
10	426913.382	4157389.944
11	426899.513	4157371.211
12	426869.460	4157380.029

T.H.A.



Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
16.02.2026 tarih ve 118.13.
Sayılı Karar Eki dir.

Artif AVCI
Harita Teknikeri