

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.02.2026-486
Karar Tarihi ve No : 16.02.2026-11812
Dosya No : 72.02.112

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Batman İli, Gercüş İlçesi, Kayapınar Beldesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait 225 ada 15 no.lu parsel ve tapulama harici alanda tespit edilen Rıhe Kepe Değirmeni 1'in tescil talebine ilişkin; Batman İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 17.12.2025 tarih ve 7698462 sayılı yazısı ve ekleri, alanın tesciline yönelik kurum görüşlerinin istendiği, Diyarbakır Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 7767624 sayılı yazısı, ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.02.2026 tarih ve E-4043761 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf, vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Batman İli, Gercüş İlçesi, Kayapınar Beldesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait 225 ada 15 no.lu parsel ve tapulama harici alanda tespit edilen "Rıhe Kepe Değirmeni 1" in tescillenmesine ve yapı grubunun I.(birinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

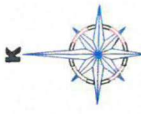
2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, Batman İli, Gercüş İlçesi, Kayapınar Beldesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, 225 ada 15 no.lu parsel ile tapulama harici alanda bulunan "Rıhe Kepe Değirmeni 1" in korunma alanının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine,

13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği, ilgili Tapu Müdürlüğünce Batman İli, Gercüş İlçesi, Kayapınar Beldesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içinde bulunan 225 ada 15 no.lu parsel ile tapulama harici alanın tapu kütüğü beyanlar hanesine "Bir Kısmı Korunması Gerekli I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin, 225 ada 60 ve 61 no.lu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Bir Kısmı Korunması Gerekli I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

"Rıhe Kepe Değirmeni 1" in korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

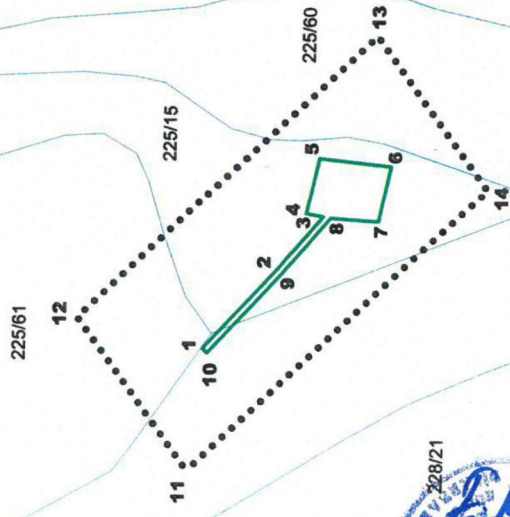
İL: BATMAN
İLÇE: GERCÜŞ
BELDE: KAYAPINAR
MAHALLE: PINARBAŞI
ADA/PARSEL: 225/15-60-61
BİR KISMI KORUNMA ALANINDA KALAN ADA/PARSEL: 225/15-60-61

RIHE KEPE 1 NOLU DEĞİRMEN



Ölçek:1/1000

— TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
..... KORUNMA ALANI



TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA AIT KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	426762.015	4157804.910
2	426774.202	4157793.580
3	426782.238	4157786.663
4	426782.899	4157787.364
5	426791.263	4157787.453
6	426790.077	4157776.321
7	426781.514	4157776.099
8	426782.016	4157785.535
9	426773.535	4157792.834
10	426761.334	4157804.178

KORUNMA ALANINA AIT KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
11	426743.236	4157808.911
12	426766.754	4157824.517
13	426809.934	4157778.767
14	426786.416	4157761.180

Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
16.07.2026 tarih ve 118/2
Sayılı Karar Eki dir.



225/15

Arif AVCİ
Harita Teknikeri