

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.02.2026-486
Karar Tarihi ve No : 16.02.2026-11814
Dosya No : 72.02.114

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Batman İli, Gercüş İlçesi, Kayapınar Beldesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, maliye hazinesine ait 225 ada 42 no.lu parselde tespit edilen Rıhe Kepe Değirmeni 3'ün tescil talebine ilişkin; Batman İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 17.12.2025 tarih ve 7698462 sayılı yazısı ve ekleri, alanın tesciline yönelik kurum görüşlerinin istendiği, Diyarbakır Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 7767689 sayılı yazısı, ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.02.2026 tarih ve E-4043780 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf, vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Batman İli, Gercüş İlçesi, Kayapınar Beldesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, maliye hazinesine ait 225 ada 42 no.lu parselde tespit edilen "Rıhe Kepe Değirmeni 3"ün tescillenmesine ve yapı grubunun I.(birinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, Batman İli, Gercüş İlçesi, Kayapınar Beldesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, 225 ada 42 no.lu parsel ile tapulama harici alanda bulunan "Rıhe Kepe Değirmeni 3"ün korunma alanının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine,

13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği, ilgili Tapu Müdürlüğünce Batman İli, Gercüş İlçesi, Kayapınar Beldesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içinde bulunan 225 ada 42 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Bir Kısmı Korunması Gerekli I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin, 225 ada 45 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Bir Kısmı Korunması Gerekli I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

"Rıhe Kepe Değirmeni 3"ün korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

İL: BATMAN

İLÇE: GERCÜŞ

BELDE: KAYAPINAR

MAHALLE: PINARBAŞI

ADA/PARSEL: 225/42

BİR KISMI KORUNMA ALANINDA KALAN ADA/PARSEL: 225/42-45

RIHE KEPE 3 NOLU DEĞİRMEN VE SARNIÇ

K



Ölçek:1/1000

TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (SARNIÇ)
AIT KOORDİNAT CETVELİ ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	427152.000	4157041.000

TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
KORUNMA ALANI

[Handwritten signature]

225/44

225/45

18

19

8

9

25

2

3

4

13

16

15

7

10

6

11

5

12

3

14

17

24

20

21

22

23

228/44

228/45

228/43

228/42

228/44

228/45

228/43

228/42

228/44

228/45

228/43

228/42

228/44

228/45

228/43

228/42

228/44

228/45

TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA
AIT KOORDİNAT CETVELİ ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
2	427108.687	4157074.613
3	427118.795	4157085.404
4	427125.078	4157091.278
5	427135.378	4157101.359
6	427129.805	4157108.735
7	427128.000	4157121.000
8	427131.000	4157149.000
9	427131.984	4157148.824
10	427127.027	4157121.064
11	427130.708	4157109.198
12	427136.770	4157101.259
13	427125.770	4157090.555
14	427129.757	4157085.275
15	427124.255	4157079.773
16	427118.502	4157084.696
17	427108.417	4157073.929

KORUNMA ALANINA AIT
KOORDİNAT CETVELİ ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
18	427123.860	4157160.719
19	427140.566	4157159.496
20	427156.630	4157099.771
21	427170.348	4157041.376
22	427157.061	4157029.307
23	427126.713	4157047.529
24	427094.758	4157084.777
25	427110.592	4157120.043

[Handwritten signature]

Arif AVCI
Harita Teknikeri



Diyarbakir Bölge Koruma Kurulu
Koruma Bölge Kurulunun
16.02.2016 tarih ve 118/16...
Sayılı Karar Eki dir.