

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :17.02.2026-487
Karar Tarihi ve No :17.02.2026-11823
Dosya No :21.00.2711-21.00.1933

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır ili, Sur ilçesi, Süleyman Nazif Mahallesinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 442 ada 36 no.lu parselinde kayıtlı konutun tescil talebine ilişkin; Rıdvan ÇİÇEKLİ'nin 02.12.2025 tarih ve E-3873113 sayılı başvurusu, kurum görüşlerinin istendiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih ve E-7655472 sayılı yazısı, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Diyarbakır Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 12.12.2025 tarih ve E-417908 sayılı görüş yazısı, Sur Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü'nün 16.12.2025 tarih ve E-63936 sayılı görüş yazısı, 442 ada 36 nolu parseldeki yapı ile 442 ada 34 nolu parselindeki yapının bir bütün olduğunu gösterir bilgi-belgelerin iletilmesinin istendiği Kurulumuzun 20.01.2026 tarih ve 11777 sayılı kararı, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 21.01.2026 tarih ve E-288596 sayılı ile 02.02.2026 tarih ve E-2288159 sayılı görüş yazıları, özel mülkiyete ait, 442 ada 34-35 nolu parsellerde kayıtlı 2. Grup yapı olarak tescilli konuta ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2009 tarih ve 2371 sayılı tescil ve grup belirleme kararı, 442 ada 34 nolu parseldeki konuta yönelik hazırlanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin onaylandığı Kurulumuzun 14.12.2020 tarih ve 7983 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.02.2026 tarih ve E-4044226 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Süleyman Nazif Mahallesinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 442 ada, 36 no.lu parselinde kayıtlı konutun, 442 ada 34-35 no.lu parselinde kayıtlı Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2009 tarih ve 2371 sayılı kararı ile tescillenen konut ile bir bütün olduğu anlaşıldığından, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) grup yapı olarak belirlenmesine, 34-35-36 nolu parsellerde yer alan günümüzde üç farklı konut olarak kullanılan ve özgününde tek yapı olduğu anlaşılan konuta yönelik hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

-13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce Sur ilçesi, Süleyman Nazif Mahallesinde bulunan, tapunun 442 ada 36 no.lu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "II.(İkinci) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına, tapunun 442 ada 34-35 no.lu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesinde yer alan "1. ve 2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." ibarelerinin "II.(İkinci) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şeklinde düzeltilmesine, bu işleme ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Tapunun 34-35 nolu parsellerinde kayıtlı tescilli taşınmazlardan 34 nolu parselde yönelik hazırlanan Kurulumuzun 14.12.2020 tarih ve 7983 sayılı kararı ile onaylanan restorasyon projesinde bulunan 34 ile 35 nolu parseller arasında yer alan mevcut duvarın, taşınmazın onaylı projesine aykırı olarak yapıldığı anlaşıldığından, söz konusu duvarın Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı KUDEB denetiminde ilgilisi tarafından 2 (iki) ay içerisinde kaldırılarak taşınmazın onaylı restorasyon projesine uygun hale getirilmesine, hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine,

-Tapunun 442 ada, 35-36 no.lu parselinde kayıtlı yapıların tehlike arz eden kısımlarına yönelik can ve mal güvenliğini sağlayıcı ve tahribatı önleyici tedbirlerin ilgilisi ve ilgili idarelerce alınmasına, alınan güvenlik önlemlerine ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :17.02.2026-487
Karar Tarihi ve No :17.02.2026-11823
Dosya No :21.00.2711-21.00.1933

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

-Taşınmazın 35-36 nolu parsellerinde yer alan kısımlarının esaslı onarımı tamamlanıncaya kadar yapıların çökme tehlikesi gösteren bölümlerinin Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi KUDEB denetiminde taşınmaza zarar vermeyecek şekilde ahşap, çelik vb. uygun malzeme ve yöntemle desteklenmesine,

- Kurulumuzun 14.12.2020 tarih ve 7983 sayılı kararı ile projeleri onaylanan 34 nolu parselde yer alan yapıya yönelik revize restitüsyon ile 35-36 nolu parsellerde yer alan yapıların özgün halini yansıtabilecek bilgi-belgeye dayalı bütüncül rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı çerçevesinde ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

-Yukarıda belirtilen önlemlerin alınmaması durumunda yapıda yeni oluşacak tahribat ile can ve mal güvenliğini tehdit edici durumlar ile ilgili yasa ve yönetmelikler kapsamında yapı malikine ve ilgili idaresine cezai sorumluluk getireceğinden durumun ilgili idaresine ve yapı malikine bildirilmesi gerektiğine karar verildi.