

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.02.2026-112
Karar Tarihi ve No : 16.02.2026-2739
Dosya No : 47.00.2510

Toplantı Yeri
MARDİN

(I)

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Akbağ Mahallesi'nde yer alan herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Hazineye ait, 1443 parselin bir bölümünün irtifak hakkı talebine yönelik Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.12.2025 tarih ve 14340790 sayılı yazısına istinaden yerinde yapılan incelemelerde tespiti yapılan yerleşim alanının 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmesine ilişkin; Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 7760807 sayılı yazısı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.01.2026 tarih ve E-25466165-622.02-22820934 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09.01.2026 tarih ve E-82570842-115.06-220521 sayılı, Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 12.01.2026 tarih ve E-78611991-622.02-6732305 sayılı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.01.2025 tarih ve E-22783848-250-14606859 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.02.2026 tarih ve 4049810 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Akbağ Mahallesi'nde yer alan herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Hazineye ait, 1443 parselin bir bölümünde yer alan Akbağ Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/1000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, Kadastro Müdürlüğü'nce sit alanı içinde hali hazırda tespiti yapılan parselin Tapu Müdürlüğü'ne iletilerek ilgili tapu Müdürlüğü'nce, Mardin ili, Artuklu ilçesi, Akbağ Mahallesi, mülkiyeti Hazineye ait, 1443 parselin numaralı parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konulmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Akbağ Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının:

- III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir*
- Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğü'nce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*
- III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.02.2026-112
Karar Tarihi ve No : 16.02.2026-2739
Dosya No : 47.00.2510

Toplantı Yeri
MARDİN

(II)

5. *Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.*
6. *Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğünce alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.*
7. *Yapılaşma koşulları, E = 0.15, Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.*
8. *Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.*
9. *Yapıların yüksekliği, binanın ortalama kotun alınarak hesaplanır.*
10. *Açığa çıkan iskan edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.*
11. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*

Şeklinde on bir madde olarak belirlenmesine, karar verildi.

AKBAĞ YERLEŞİMİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

İl: Mardin

İlçe: Artuklu

Mahalle: Akbağ



MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 16.02.2016...
GÜN VE 2733...SAYILI KARAR EKİDİR

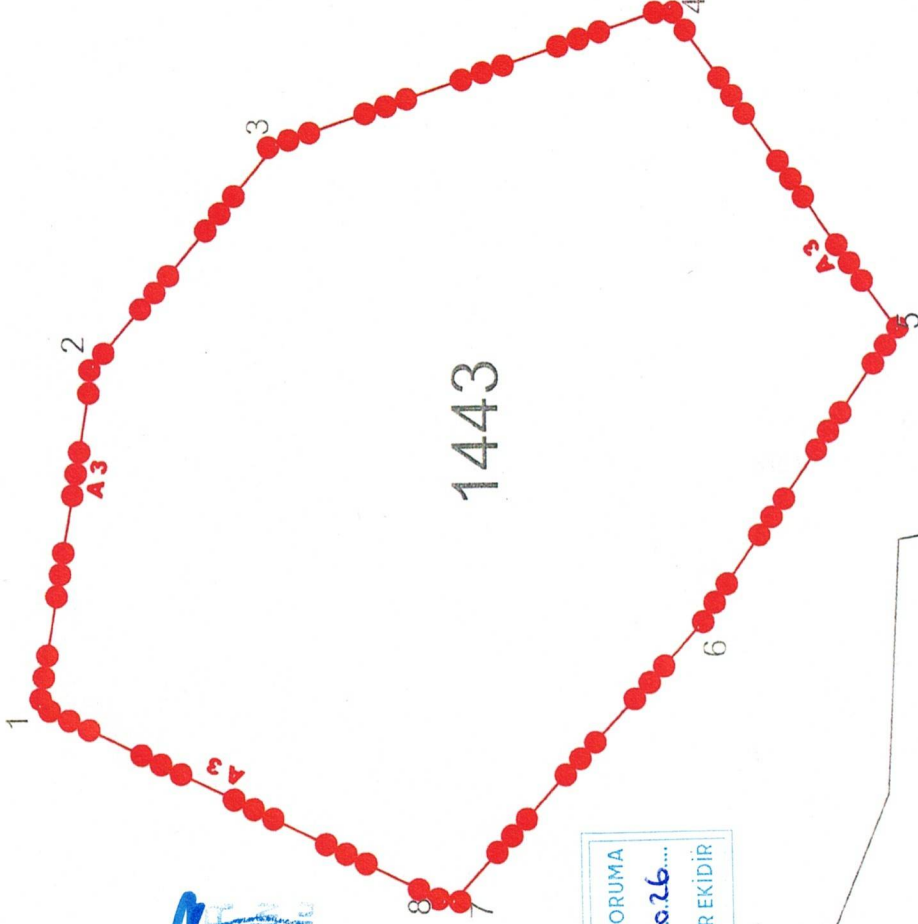


III. Drc. Ark. Sit Sınıri
1/1000

Parsel Sınıri

Bir Kısmı Sit Alanında Kalan Parsel

1443 Nolu Parsel



Sit Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	379225.251	4140010.366
2	379267.742	4140003.313
3	379295.614	4139979.804
4	379312.364	4139929.869
5	379271.277	4139901.499
6	379234.078	4139927.007
7	379200.352	4139958.261
8	379200.369	4139959.474

1/1000 ölçekli bu harita tarafımızca hazırlanmıştır.

Harita Yüksek Mühendisi
Arzu KIZMAZ
Arkeolog

3 DERECE_ITRF 42