

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 17.02-2026-113
Karar Tarihi ve No : 17.02-2026-2755
Dosya No : 47.03.139

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/3)

Mardin ili, Midyat ilçesi, İzbırak(Zaz) Mahallesi, mülkiyeti özele ait, muhtelif ada ve parseller ile tapulama harici alanda bulunan İzbırak Köyü Yerleşimi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli sit alanının sınırlarının ve sayısal bilgilerinin güncellenmesine ilişkin, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 21.08.2024 tarih ve 5574312 sayılı yazısı ve ekleri, 07.10.2025 tarihli Müdürlük uzman tespiti, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.12.2025 tarihli ve 7736618 sayılı yazısı, Midyat Belediye Başkanlığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 30.12.2025 tarihli ve 38255 sayılı, İller Bankası Anonim Şirketi, Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 07.01.2026 tarih ve 477 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 09.01.2026 tarih ve 220537 sayılı, Mardin Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünün 07.01.2026 tarih ve 14563674 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 07.01.2026 tarihli ve 2026012125 sayılı kurum görüş yazıları ve Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.01.2013/1105 sayılı tescil kararı ile 21.02.2013/1185 sayılı Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının belirlendiği kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.02.2026 tarih ve 4038121 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Midyat ilçesi, İzbırak(Zaz) Mahallesi, mülkiyeti özele ait, muhtelif ada ve parseller ile tapulama harici alanda bulunan İzbırak Köyü Yerleşimi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/5000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenmesine ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, Kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada yer alan parsellerin Tapu Müdürlüğüne iletilerek ilgili tapu Müdürlüğünce gerekli şerhlerin güncellenerek konulmasına yönelik bilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

İzbırak Köyü Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

- Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
- Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.*
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 17.02-2026-113
Karar Tarihi ve No : 17.02-2026-2755
Dosya No : 47.03.139

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/3)

5. Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
6. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
7. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
8. Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.
9. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

İzıbrak Köyü Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının:

1. III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir.
2. Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.
3. III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.
5. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 17.02-2026-113
Karar Tarihi ve No : 17.02-2026-2755
Dosya No : 47.03.139

Toplantı Yeri
MARDİN

6. *Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğünce alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.*
7. *Yapılaşma koşulları, $E = 0.15$, Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.*
8. *Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.*
9. *Yapıların yüksekliği, binanın ortalama kotun alınarak hesaplanır.*
10. *Açığa çıkan iskan edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.*
11. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*

Şeklinde on bir madde olarak belirlenmesine, karar verildi.

İzbrak Köyü Yerleşimi 1. Derece Arkeolojik Sit Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	459983.207	4153621.145
2	460019.177	4153731.193
3	460064.262	4153746.175
4	460225.662	4153664.379
5	460267.637	4153650.817
6	460376.636	4153346.819
7	460389.673	4153329.037
8	460234.422	4153462.334
9	460167.383	4153494.842
10	460149.701	4153494.926
11	460127.582	4153491.703

3 DERECE_ITRF 42

İzbrak Köyü Yerleşimi 3. Derece Arkeolojik Sit Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
13	460350.706	4153744.805	14	460362.178	4153740.311	15	460378.955	4153735.791
16	460382.412	4153719.126	17	460390.300	4153704.660	18	460398.209	4153694.633
19	460406.097	4153680.166	20	460422.816	4153663.438	21	460413.932	4153654.601
22	460468.653	4153506.005	23	460411.116	4153476.733	24	460377.302	4153423.758
25	460380.111	4153383.894	26	460409.328	4153340.637	27	460440.181	4153316.706
28	460484.790	4153340.474	29	460546.894	4153294.564	30	460546.750	4153239.859
31	460509.160	4153227.945	32	460489.693	4153224.707	33	460448.980	4153216.022
34	460386.338	4153244.067	35	460350.173	4153261.998	36	460324.570	4153269.889
37	460295.425	4153276.688	38	460267.154	4153281.263	39	460265.465	4153297.919
40	460251.341	4153302.426	41	460241.642	4153308.022	42	460228.401	4153312.525
43	460205.456	4153321.514	44	460209.035	4153330.376	45	460196.694	4153338.205
46	460179.959	4153351.604	47	460165.840	4153357.221	48	460123.492	4153376.292
49	460103.211	4153387.488	50	460082.961	4153405.344	51	460058.275	4153419.891
52	459995.646	4153450.160	53	459977.980	4153453.574	54	459964.788	4153468.067
55	459956.847	4153471.435	56	459942.712	4153473.722	57	459929.471	4153478.226
58	459904.780	4153491.664	59	459874.846	4153499.950	60	459872.138	4153506.250
61	459870.562	4153546.214	62	459864.470	4153566.222	63	459840.765	4153600.743
64	459831.104	4153614.109	65	459824.996	4153630.787	66	459819.836	4153660.780
67	459808.509	4153695.241	68	459797.145	4153721.934	69	459804.074	4153779.190
70	459881.030	4153867.087	71	459930.528	4153881.117	72	459938.581	4153901.057
73	459957.596	4153931.821	74	459975.861	4153931.955	75	460014.733	4153926.218
76	460125.977	4153894.607	77	460177.136	4153869.944	78	460234.381	4153857.984
79	460341.897	4153751.506						

3 DERECE_ITRF 42



MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 17.02.2026
GÜN VE ...2755...SAYILI KARAR EKİDİR

İzbrak Köyü ve Yerleşimi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır şerhi konulacak ada ve parseller

123 ada 90,91,92 nolu parseller

Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır şerhi konulacak ada ve parseller

123 ada 86,93,94 nolu parseller

124 ada 75,110 nolu parseller

128 ada 1, 12 nolu parseller

Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır şerhi konulacak ada ve parseller

123 ada 85, 86, 87, 88, 89, 94, 96 nolu parsel

124 ada 76, 77, 78, 79, 80, 123 nolu parseller

128 ada 1,12 nolu parseller

Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır şerhi konulacak ada ve parseller

123 ada 68,95,77,78,69,97,93 nolu parseller

124 ada 72,74, 75,110,132 nolu parseller

128 ada 8,10 nolu parseller