

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 18.02.2026-114
Karar Tarihi ve No : 18.02.2026-2773
Dosya No : 47.04.586

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Değirmencik Mahallesi'nde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, 18.12.2025 tarihinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca tespit edilen, tapulama harici alanda ve özel mülkiyete ait ekli listede belirtilen ada parsellerde yer alan "Değirmencik Yerleşim Alanı"nın tesciline ilişkin, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.12.2025 tarihli ve 7765904 sayılı yazısı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.01.2026 tarihli ve 22819180 sayılı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 08.01.2026 tarihli ve 14543311 sayılı, Mardin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.01.2026 tarihli ve 14564089 sayılı, DSİ 10. Bölge Müdürlüğü'nün 12.01.2026 tarihli ve 6734812 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve 220223 sayılı, Nusaybin Belediye Başkanlığının 13.01.2026 tarihli ve 17659 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 13.01.2026 tarihli ve 2026075817 sayılı, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü'nün 26.01.2026 tarihli ve 2038520 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.02.2026 tarihli ve 4038083 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Değirmencik Mahallesi'nde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, tapulama harici alanda ve özel mülkiyete ait ekli listede belirtilen ada parsellerde yer alan "Değirmencik Yerleşim Alanı"nın 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun "Tespit ve Tescil başlıklı" 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Değirmencik Mahallesi'nde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, tapulama harici alanda ve özel mülkiyete ait taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili tapu müdürlüğüne ekli listede belirtildiği şekliyle şerhlerin konulmasına, taşınmaz kültür varlığının sit sınırları içerisinde yer alan tapulama harici alanda ilgili kadastro müdürlüğüne ileride yapılacak kadastral çalışmalar kapsamında verilecek ada/parsele "I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Değirmencik Yerleşim Alanı Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

- 1. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
- 2. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.*
- 3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 18.02.2026-114
Karar Tarihi ve No : 18.02.2026-2773
Dosya No : 47.04.586

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

4. *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*
5. *Yerleşim alanında toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*
6. *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*
7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.*
8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*
9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

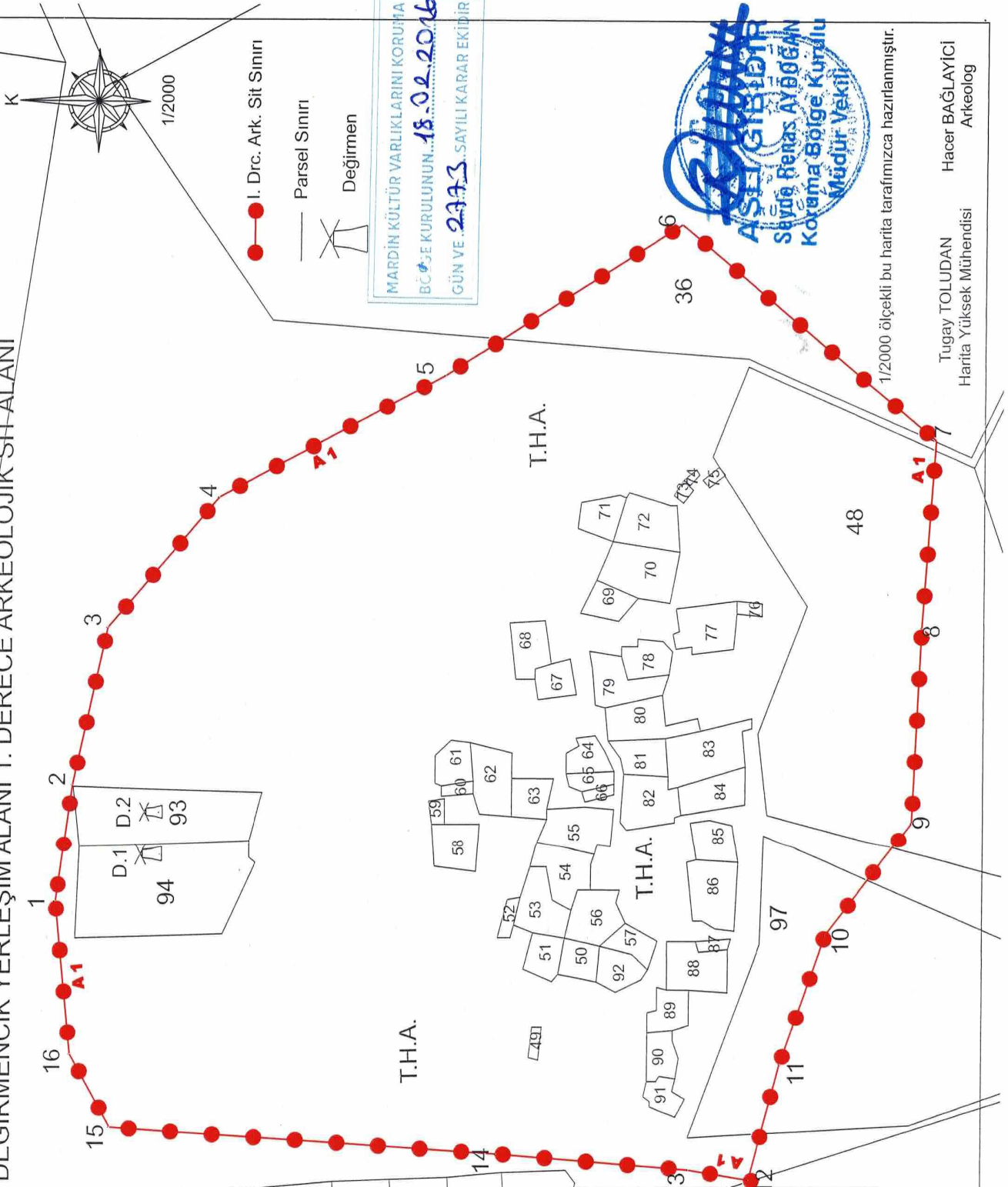
Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine karar verildi.

İl: Mardin

İlçe: Nusaybin

Mahalle: Değirmencik

DEĞİRMENCİK YERLEŞİM ALANI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



Sit Alanı ve Kültür Varlığı Koordinatları

Nokta No	Y
1	466143.555
2	466184.569
3	466239.669
4	466284.663
5	466326.644
6	466378.449
7	466304.145
8	466239.339
9	466171.417
10	466132.059
11	466087.022
12	466046.710
13	466050.314
14	466055.675
15	466064.702
16	466090.152
D.1	466159.982
D.2	466175.156

3 DERECE_ITRF 42