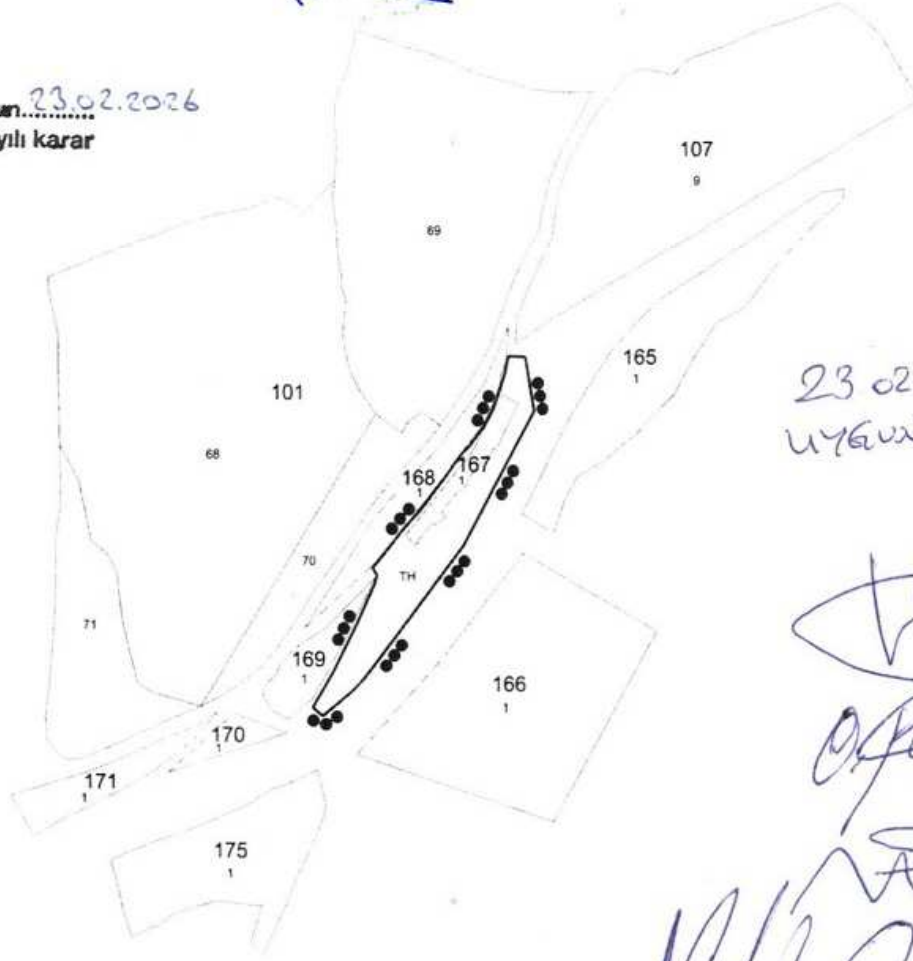


ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, KÖRÜKTAŞI KÖYÜ, 167 ADA, 1 PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN,
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

5000

Çanakkale KVKB'nun 23.02.2026
Gün ve 11348 Sayılı karar
ekidir.



— KADASTRAL PARSEL SINIRI
●●●●● 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
3_ARK/1	430537.153	4401358.744	3_ARK/2	430548.464	4401358.386
3_ARK/3	430554.319	4401322.809	3_ARK/4	430506.784	4401234.260
3_ARK/5	430452.151	4401162.359	3_ARK/6	430440.273	4401147.155
3_ARK/7	430433.047	4401139.430	3_ARK/8	430421.510	4401129.700
3_ARK/9	430412.334	4401122.141	3_ARK/10	430405.831	4401127.880
3_ARK/11	430419.500	4401151.387	3_ARK/12	430434.738	4401181.971
3_ARK/13	430447.534	4401209.943	3_ARK/14	430448.716	4401215.106
3_ARK/15	430445.785	4401220.023	3_ARK/16	430452.208	4401227.534
3_ARK/17	430465.581	4401244.539	3_ARK/18	430479.661	4401260.066
3_ARK/19	430495.227	4401280.248	3_ARK/20	430505.064	4401293.841
3_ARK/21	430511.045	4401299.565	3_ARK/22	430520.682	4401312.756
3_ARK/23	430526.397	4401323.413	3_ARK/24	430530.088	4401332.631
3_ARK/25	430534.828	4401347.744			

ITRF96-3.DERECE



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 23.02.2026 / 495

Karar Tarihi ve No : 23.02.2026 / 11948

17.07.214

Toplantı Yeri

ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Körüktaş Köyü, Alexandria Troas Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Ezine Belediyesine ait, 167 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve bitişiğindeki tapulama harici alanın I. Derece Arkeolojik Sit olan statüsünün III. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesi talebi doğrultusunda bahse konu alanlar Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi; Yerinde yapılan inceleme sonucunda 167 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan Alexandria Troas Termal Otel (Eski adı Kestanbol Kaplıcaları) isimli tesis binasının dosyasında yapılan incelemede 1987 yılından beri bu alanda bulunduğu anlaşıldığından kararımız eki 1/5000 ölçekli koordinatlı haritada sınırları belirtilen alanın I. Derece Arkeolojik Sit olan statüsünün III. Derece Arkeolojik Sit olarak revize edilmesine, hazırlanacak tescil fişi ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 23.02.2026 / 495
Karar Tarihi ve No : 23.02.2026 / 11948

17.07.214
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Körüktaş Köyü'nde; GEEAYK'nun 14.02.1976 tarih ve 8951 sayılı kararı ile karar eki 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle Alexandria Troas Antik Kenti'nin Antik Sit Sahası olarak tesciline karar verilen, Çanakkale KVKBK'nin 21.06.2017 tarih ve 3897 sayılı kararı ile "Alexandria Troas Antik Kenti sit sınırlarındaki çelişkilerin giderilmesi amacıyla Alexandria Troas Kazı Başkanı başkanlığındaki bir ekip tarafından yerinde yapılan incelemeler sonucunda hazırlanan 1/5000 ölçekli sit haritasının ve tescil fişinin uygun olduğuna" karar verilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 12.02.1987 tarih ve 3199 sayılı kararı ile "Ezine İlçesi, Körükbaş Köyü, Ilıca mevkiinde bulunan Kestanbol kaplıcaları tesislerine gönderilen projesine göre ilave yapılmasında sakınca olmadığına" karar verilen, Çanakkale KVKBK'nin 25.06.2020 tarih ve 6214 sayılı kararı ile "... 167 ada 1 parsel ve yakın çevresinin sit derece değişikliği talebinin Kazı Başkanlığının konu hakkındaki görüşünün Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine..." karar verilen ve ilgili Belediyesi'nin 26.08.2021 tarih ve 2837 sayılı yazısı ile sit irdeleme talebinden vazgeçildiği belirtilen, Çanakkale KVKBK'nin 27.11.2025 tarih ve 11765 sayılı kararı ile "... 167 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan Alexandria Troas Termal Otel isimli tesis için, 2 Yıldızlı Otel Turizm İşletme Belgesi verilmesi talebinin uygun olmadığına ve izinsiz uygulamalar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına..." karar verilen, Çanakkale KVKBK'nin 16.12.2025 tarih ve 11807 sayılı kararı ile "...167-168-169 ada 1-1-1 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan ve izinsiz uygulamaları bulunan yapıların mevcut haliyle bırakılmasına..." karar verilen, Alexandria Troas Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan, mülkiyeti Ezine Belediyesine ait, 167 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresindeki tapulama harici alanın I. Derece Arkeolojik Sit olan statüsünün III. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesi talebini konu alan Ezine Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 27324 yazısı ve ekleri doğrultusunda Çanakkale KVKBK Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve 7779407 sayılı yazısı ile ilgili Kazı Başkanlığı'ndan konu hakkında görüş talep edilen ve ilgili Kazı Başkanlığı'nın 26.01.2026 tarih ve 2026-7 sayılı yazısı ile konu hakkındaki görüşü iletilen, Çanakkale KVKBK'nin 29.01.2026 tarih ve 11926 sayılı kararı ile "...Ezine İlçesi, Körüktaş Köyü, Alexandria Troas Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Ezine Belediyesine ait, 167 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve bitişiğindeki tapulama harici alanın I. Derece Arkeolojik Sit olan statüsünün III. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesi talebinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine..." karar verilen ve söz konusu taşınmazların Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde incelenmesinin sağlanması yönünde hazırlanarak 17.02.2026 tarihinde 4054322 sayısı ile kayda giren uzman raporu ve ekleri okundu, konu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

AŞLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

