

13.02.2026
Anakkale KVKBK'nun.....
Gün ve 11976..... Sayılı karar
dır.
.....
.....

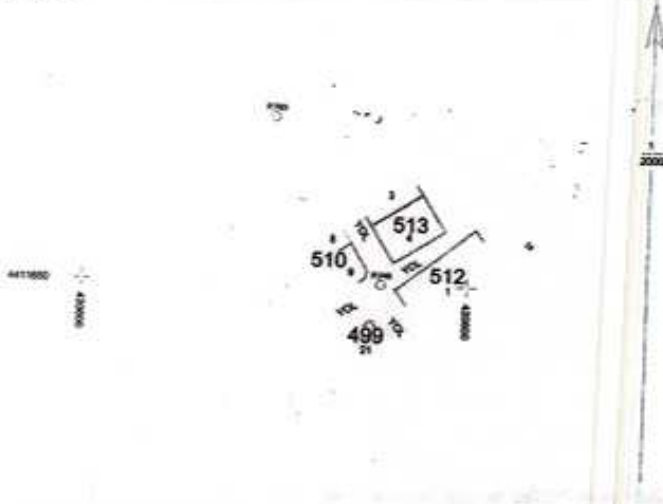
ASLİ GİBİDİR
H. ÇAGRIYAN ESİR GEMEZ
Korunma Bölgesi Şefi / Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY : ALAYBEY	KORUMA DEREJESİ:	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: KURTULUŞ CADDESİ	KADASTRO PAFTA: ADA: 513	PARSEL: 4		ÇEVRESEL
ADI: KONUT + DÜKKAN	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: ERKEN CUMHURİYET DÖNEMİ	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

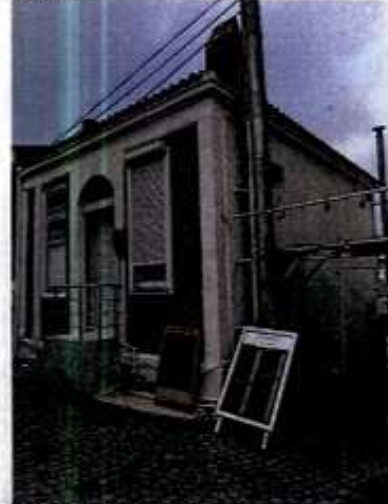
GENEL TANIM: Zemin katı dükkân, üst bölümü konut olan taş inşa malzemeli geleneksel Bozcaada bina örneğidir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Binada zamana bağlı müdahaleler görülmekle birlikte, geleneksel dokusunu büyük oranda günümüze taşımıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Zamana bağlı müdahaleler görülmekle birlikte, bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Bozcaada kent meskûn sahası içerisinde bulunan taş kagir bina, kuzeydoğu güneybatı doğrultusunda dikdörtgen bir zemin üzerine oturmaktadır. Çift yöse kurma çatılı binanın örtü sistemi alaturka kiremit örtüdür. Binanın kuzeydoğu ve güneybatı cephesi pencere ve kapı açıklıklarına ayrılmışken, diğer iki cephesi sağdır. Kuzeydoğu cephesi üst katta yanlarda düşey dikdörtgen pencereler, ortada balkon açıklığı ve balkondan oluşurken alt kat ise dükkân kısmına ayrılmıştır. Binanın Kurtuluş Caddesine bakan yüzündeki kısmı ise yanlarda dikdörtgen düşey pencereler, ortada üstte yarım kemer formuna sahip giriş açıklığı bulunur. Binanın alaturka kiremit örtüsünün alt kısmında üç sıra yatay saçak silmesi bulunur. Bina inşa malzemesi ve kurgusu ile Bozcaada geleneksel kurgusunun önemli bir parçasıdır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT- DÜKKAN

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT- DÜKKAN

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT- DÜKKAN

HAZIRLAYANLAR:

Elif KAVAS
Elif KAVAS
Arkeolog

Mirza ÇIRAK
Mirza ÇIRAK
Uzman

Mehmet ABAY
Mehmet ABAY
Harita Mühendisi

EKLER:	KONTROL EDEN:
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	
	KURUL ONAYI NO:
	REVİZYON
	KURUL KARARLARI:
	Çanakkale KVKBK'nun 11.02.2026
	3ün ve 11976... Sayılı karar
	ekidir.





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

17.04.1980

Toplantı Tarihi ve No : 23.02.2026 / 495

Karar Tarihi ve No : 23.02.2026 / 11976

Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A 432 sayılı kararı ile karar eki 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekilde tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.02.1991 tarih ve 1619 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekilde sınırları yeniden belirlenen, Kurulumuzun 31.10.2013 tarih ve 1227, 19.11.2014 tarih ve 2001 sayılı kararları ile ekleri 1/2500 ölçekli haritalarda sınırları revize edilen **3. Derece Arkeolojik Sit Alanında** kalan; GEEAYK'nın 17.01.1981 tarih ve 12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.10.1985 tarih ve 1504 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekilde sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 31.10.2013 tarih ve 1227, 19.11.2014 tarih ve 2001 sayılı kararları ile ekleri 1/2500 ölçekli haritalarda sınırları revize edilen **Kentsel Sit Alanında** kalan; Bursa KTVKK'nın 17.04.1993 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı, Bursa KTVKK'nın 17.04.1993 tarih ve 3129 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli **Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı** kapsamında kalan; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.10.1977 tarih ve A-820 sayılı kararı ile 14 envanter numarasında tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 17.10.1985 tarih ve 1504 sayılı ile 14 envanter numarası ile tescil kaydı kaldırılan; Kurulumuzun 27.06.2018 tarih ve 4732 sayılı kararı ile plan tadilatının uygun olduğuna karar verilen; Kurulumuzun 16.12.2025 tarih ve 11823 sayılı kararı ile tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, binanın alt ve üst kat mekânı olmak üzere iki ayrı birim olarak kullanılması talebinin ise tespit-tescil süreci tamamlandıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı 513 ada 4 parseldeki taşınmazla yönelik 13/02/2026 tarih ve 4047997 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde yer alan, kentsel sit alanı ile 3. derece arkeolojik sit alanında kalan, koruma amaçlı imar planı kapsamında bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 513 ada 4 parseldeki taşınmazda bulunan binanın, inşa malzemesi ve kurgusu ile Bozcaada kentsel sit alanı mimari dokusuna olan olumlu katkısı sebebiyle 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik'te kıstasları belirtilen, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kıstaslarını taşınması sebebiyle aynı Kanun'un 7. Maddesi doğrultusunda tescil edilmesine; koruma grubunun Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5 inci maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; tescille yönelik gerekli şartın yeterli tapu müdürlüğünce düştüğüne; taşınmazda bulunan binanın alt ve üst kat mekânı olmak üzere iki ayrı birim olarak kullanılması talebinin ise binaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasından sonra değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR