



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.02.2026/ 496
Karar Tarihi No : 24.02.2026/ 11988

17.09.2233
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

KVMGM, Kurullar Daire Başkanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve 7787910 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulunun Çanakkale 2. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2025 tarih ve E:2025/254,K:2025/1321 sayılı "dava konusu işlemin iptaline" ilişkin kararına uyulmasına karar verilen 28.01.2026 tarih ve 3993 sayılı kararının iletildiği KVMGM, Kurullar Daire Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarih ve 7961156 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğünün 19.02.2026 tarih ve 4061457 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Bademli Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentssel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 122 ada, 4 parseldeki taşınmazla ilişkin alınan Çanakkale 2. İdare Mahkemesinin 26.12.2025 tarih ve 2025/254 esas numaralı "dava konusu işlemin iptaline" kararına uyulmasına; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13.02.2025 tarih ve 3456 sayılı kararının iptal edildiği anlaşıldığından, Kurulumuzun 30.01.2023 tarih /8619 sayılı, 27.03.2023 tarih /8795 sayılı, 27.04.2023 tarih /8887 sayılı ve 20.06.2023 tarih /9065 sayılı kararlarının geçerli olduğuna, ilgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olduğuna dair şerhin işlenmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR

ASLI GIBİDİR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.02.2026/ 496
Karar Tarihi No : 24.02.2026/ 11988

17.09.2233
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15/08/1991 tarih /1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Çanakkale KTVKK'nın 23.12.2004 tarih ve 482 sayılı kararı ile karar eki 1/10.000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekli ile tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 27/01/2020 tarih / 5906 sayılı kararı ile karar ekinde yer alan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtilen alanların tescil edilmesine karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 27.11.2023 tarih ve 9407 sayılı kararı ile Bademli Köyü Kentsel Sit ve Etkilenme Geçiş Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporlarının düzeltmelerle uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 30.06.2025 tarih ve 11291 sayılı kararı ile Bademli Köyü Kentsel Sit ve Etkilenme Geçiş Alanına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporlarının iptaline karar verilen, Kurulumuzun 28.07.2025 tarih ve 11321 sayılı kararı ile Bademli Kentsel Sit ve Etkilenme Geçiş Alanı'na ilişkin Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları'nın karar ekinde belirtildiği şekli ile "3" yıl süre ile geçerli olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 30.01.2023 tarih ve 8619 sayılı kararı ile 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilen, Kurulumuzun 27.03.2026 tarih ve 8795 sayılı kararı ile hazırlanan rölövenin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 27.04.2023 tarih ve 8887 sayılı kararı ile restitüsyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 20.06.2023 tarih ve 9065 sayılı kararı ile restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, KVMGM'nin 23.09.2024 tarih ve 5712660 sayılı yazısı doğrultusunda tescil durumunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda Kurulumuzun 15.11.2024 tarih ve 10534 sayılı kararı ile yapının tesciline ilişkin alınmış olan 30.01.2023 tarih ve 8619 sayılı kararımızın geçerli olduğuna karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 13.02.2025 tarih ve 3456 sayılı kararı ile taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına, Kurulumuzun 30.01.2023 tarih ve 8619 sayılı, 27.03.2023 tarih ve 8795 sayılı, 27.04.2023 tarih ve 8887 sayılı, 20.06.2023 tarih ve 9065 sayılı, 15.11.2024 tarih ve 10534 sayılı kararların iptaline karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 28.01.2026 tarih ve 3993 sayılı kararı ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13/02/2025 tarih ve 3456 sayılı kararının iptali istemiyle açılan dava sonucu alınan Çanakkale 2. İdare Mahkemesinin 26.12.2025 tarih ve E:2025/254 sayılı "dava konusu işlemin iptaline" ilişkin kararına uyulmasına karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 122 ada 4 parseldeki taşınmazın tescil kaydının kaldırılması yönünde alınan Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulunun 13.02.2025 tarih ve 3456 sayılı kararın iptali istemiyle Bakanlığımız aleyhine Çanakkale 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/254 Esasında açılan davada Mahkemesince alınan 26.12.2025 tarihli "dava konusu işlemin iptaline" kararının iletildiği