



ORVA İnşaatçılık
ve Ticaret
Şirketi
Gülşah
GÜLŞAH
BAHADİR
İnşaat

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLAR KURUMU ENVANTERİ		ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	K.E.		ANIT	
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: ÇAN	MAHALLE-KÖY: TERZİALAN		HARİTA NO:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 277 PARSEL: 9		MA	ANITSAL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	CESİ	CEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:		SMÖ
				II. GRUP
				MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi
				VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Çan İlçesi, Terzialan Beldesi, 277 ada, 9 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Çan İlçesi, Terzialan Beldesi, 277 ada, 9 parselde yer almaktadır. Yapı Harap haldedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Parsel üzerinde iki katlı iki adet taşınmaz ile ahır ve samanlık alanın yer aldığı, yapıların tuğla, kerpiç ve ahşap malzeme ile inşa edildikleri, duvarlarının bağdadi duvar tekniğinde inşa edildikleri, yapı zemin ve tavan döşemelerinin yer yer ahşap olduğu, bazı bölümlerde betonarme malzemenin görüldüğü, ahır ve samanlık bölümünün beden duvarlarının belirli bir noktaya kadar taş malzeme üzerinin ise ahşap olduğu görülmüştür. Yapıların kapı ve pencerelerinin ise dikdörtgen formda ve ahşap doğramalı oldukları görülmüştür. Yapılar günümüzde harap haldedir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEGİT Arkeolog

Arif İTİK

Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

Handwritten signatures and stamps of the commission members, including Hakan Başyegit and Arif İtik.

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale K.V.K.B.K 15.12.2025/11800

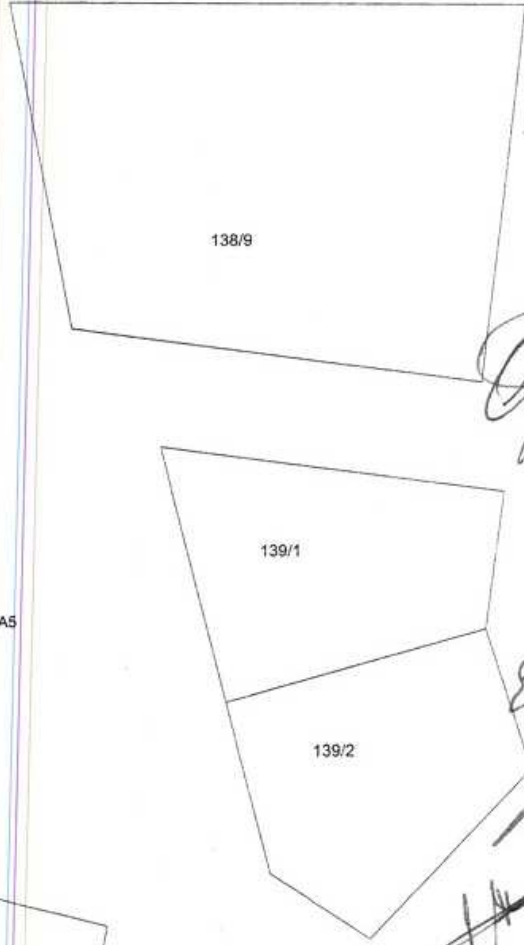
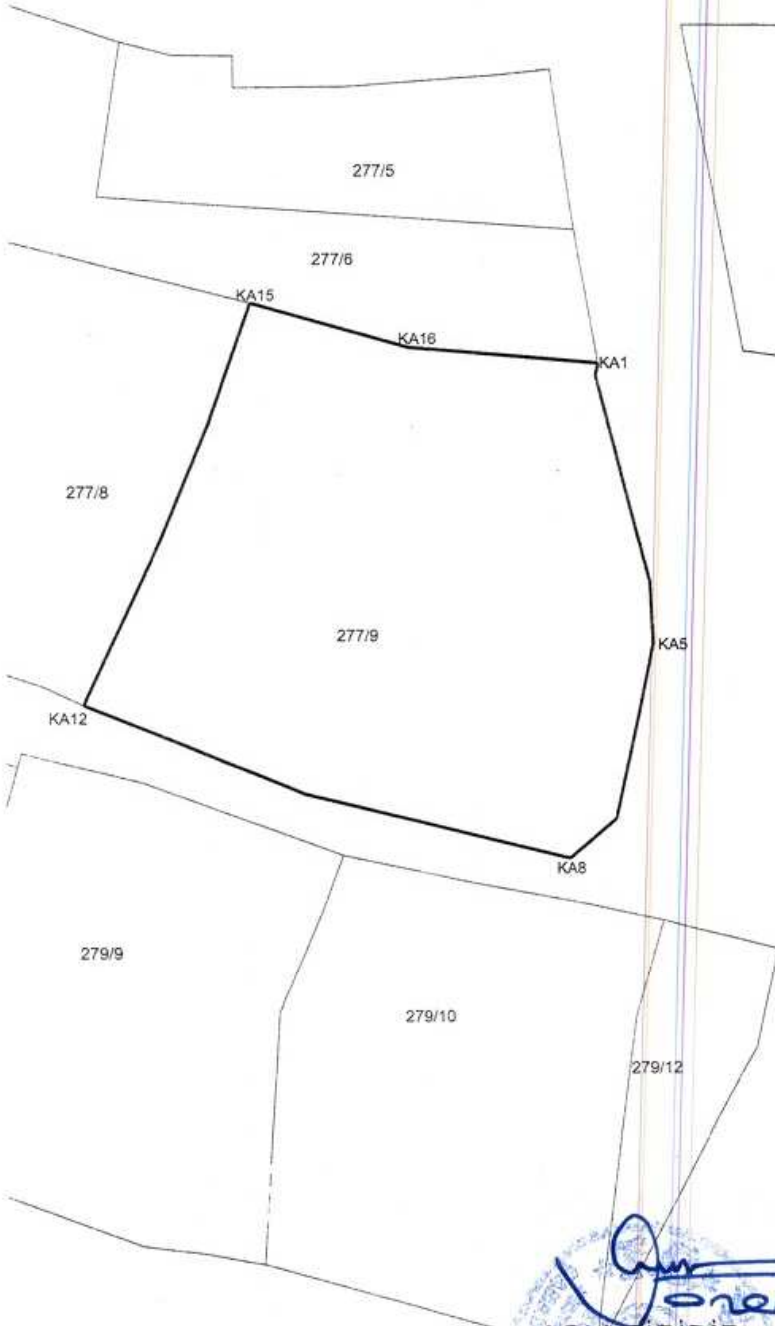
Çanakkale K.V.K.B.K'nin 24.02.2024
Gün ve 12.018 Sayılı karar
ekidir.



ÇANAKKALE İLİ, ÇAN İLÇESİ, TERZİALAN BELDESİ, 277 ADA, 9 PARSELDE YER ALAN
TESCİLLİ TAŞINMAZA İLİŞKİN KORUNMA ALANI HARİTASI



Çanakkale KVKBK'nın 24.02.2026
Gün ve 12018 Sayılı karar
ekidir.



LIYGUNDIR
24.02.2026

[Handwritten signatures and initials]

Korunma Alanı Sınır Koordinatları

Nokta No	Y	X
KA1	501825.311	4425687.325
KA2	501825.160	4425686.503
KA3	501826.321	4425682.156
KA4	501828.825	4425672.754
KA5	501829.048	4425668.608
KA6	501828.053	4425663.617
KA7	501826.581	4425656.877
KA8	501823.500	4425654.218
KA9	501817.274	4425655.735
KA10	501809.664	4425657.686
KA11	501805.797	4425658.815
KA12	501791.289	4425664.513
KA13	501796.245	4425675.543
KA14	501799.370	4425683.319
KA15	501802.058	4425691.338
KA16	501812.608	4425688.365

ASLI GIBIDIR
Taner BAHADIR
Korunma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :24.02.2026/496
Karar Tarihi ve No :24.02.2026/12018

17.05.839
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Çan ilçesi, Terzialan Beldesi, Çakmakçayır Mahallesinde bulunan, herhangi bir Arkeolojik-Kentsel-Tarihi vb. sit alanı içerisinde yer almayan, tescilli taşınmaz bitişiğinde veya cephesinde bulunmayan, Kurulumuzun 15.12.2025/11800 sayılı kararı ile "...Terzialan Beldesi, Çakmakçayır Mahallesinde bulunan, Arkeolojik-Kentsel-Tarihi vb. sit alanı içerisinde yer almayan, tescilli taşınmaz bitişiğinde veya cephesinde bulunmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 277 ada, 9 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kısıtlarını taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik işlemlerinin başlatılmasına, bu aşamada taşınmazın yıkımının uygun olmadığına ve ilgili Belediyesi ve mülk sahipleri tarafından gerekli can ve mal güvenliği önlemlerinin alınmasına..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 277 ada, 9 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik Çanakkale KVKBK Müdürlüğünün 18.12.2025/E.7707067 sayılı yazısı ve Terzialan Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 08.01.2026/E.14 sayılı yazısı ile 19.02.2026 tarih ve 4061386 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Çan ilçesi, Terzialan Beldesi, Çakmakçayır Mahallesinde bulunan, Arkeolojik-Kentsel-Tarihi vb. sit alanı içerisinde yer almayan, tescilli taşınmaz bitişiğinde veya cephesinde bulunmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 277 ada, 9 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kısıtlarını taşıdığı anlaşıldığından İl. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin ve korunma alanı haritasının uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölevo-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, ayrıca ilgili Belediyesi ve mülk sahipleri tarafından gerekli can ve mal güvenliği önlemlerinin alınmasına karar verildi.

ASLI GIBİDİR