

... 2009 yılında ...
... 1. ...
...

ASİMLER
Ticaret Bakanlığı
Korunma ve ...
...

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ANIT		HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BİGA	MAHALLE-KÖY: İSTİKLAL	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 99 PARSEL: 10	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ II. GRUP
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Biga İlçesi, İstiklal Mahallesi, 99 ada, 10 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	IZI VAR
	C FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Biga İlçesi, İstiklal Mahallesi, 99 ada, 10 parselde yer almaktadır. Yapı apartmanlar arasında sıkışmış ve günümüzde harap durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Parsel üzerinde üç katlı, alt katlı taş ve tuğla malzemeli, üst katı ahşap üzeri teneke kaplı bir yapının yer aldığı görülmüştür. Yapının zemin katında dikdörtgen formu ve aydınlık penceresi olan ahşap bir kapı ile dikdörtgen formu bir pencerenin yer aldığı, ikinci katta yine dikdörtgen formu ahşap iki pencerenin olduğu, üçüncü katta ise yine dikdörtgen formu ahşap bir pencere açıklığı yer alır. Yapının üçüncü katı cumba gibi düzenlenmiş ve dışa çıkıntılıdır. Yapının içerisinde ise ahşap bir merdiven yer alır. Yapı günümüzde harap halde ve apartmanlar arasında kalmış bir haldedir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	K	A	

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Deniz TAŞ

Şehir Plancısı

Arif İTİK

Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

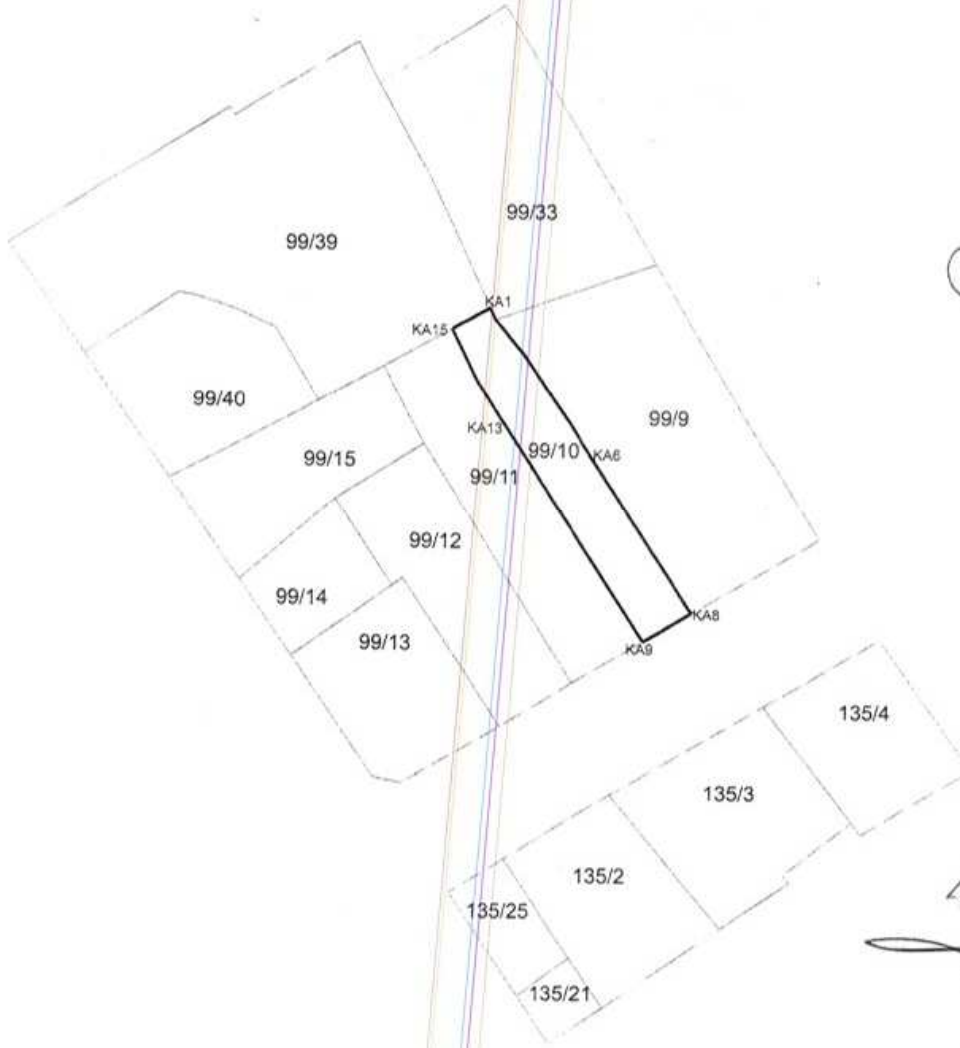
Çanakkale K.V.K.B.K 26.11.2025/11731

Çanakkale KVKBK'nun 25.02.2026
Gün ve 12.0.33... Sayılı karar
ekidir.

ASLİ GİBİDİR
Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurul Başkanı

ÇANAKKALE İLİ, BİGA İLÇESİ, İSTİKLAL MAHALLESİ, 99 ADA 10 PARSELE İLİŞKİN KORUNMA ALANI HARİTASI

1/500



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Çanakkale KVKBK'nın 25.02.2026
Gün ve 12.033 Sayılı karar
ekidir.

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
KA1	520589.798	4455035.470
KA2	520590.159	4455034.700
KA3	520592.095	4455032.387
KA4	520594.557	4455028.859
KA5	520595.325	4455027.759
KA6	520596.928	4455025.177
KA7	520597.664	4455024.057
KA8	520603.638	4455014.977
KA9	520600.431	4455013.031
KA10	520596.146	4455019.595
KA11	520594.265	4455022.475
KA12	520593.817	4455023.162
KA13	520590.805	4455027.775
KA14	520589.023	4455030.504
KA15	520587.262	4455034.042

ITRF-96 3DER





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.02.2026/497
Karar Tarihi ve No : 25.02.2026/12033

17.03.2005
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Biga ilçesi, İstiklal Mahallesinde bulunan, herhangi bir Arkeolojik-Kentsel-Tarihi vb. sit alanı içerisinde yer almayan, tescilli taşınmaz bitişiğinde veya cephesinde bulunmayan, Kurulumuzun 24.10.2025 tarih ve 11646 sayılı kararı ile "...Biga ilçesi, İstiklal Mahallesinde bulunan, herhangi bir Arkeolojik-Kentsel-Tarihi vb. sit alanı içerisinde yer almayan, tescilli taşınmaz bitişiğinde veya cephesinde bulunmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 99 ada, 10 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Kanun'un 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kısıtlarını taşıyıp taşımadığı hususunun Kurulumuz üyelerince yerinde incelendikten sonra değerlendirilmesine; yerinde inceleme yapıldıktan sonra taşınmazın yıkım talebinin değerlendirilmesine ve bu süre zarfında ilgili idaresince gerekli can ve mal güvenliği önlemlerinin alınmasına..." karar verilen, Kurulumuzun 26.11.2025 tarih ve 11731 sayılı kararı ile "...Biga ilçesi, İstiklal Mahallesinde bulunan, herhangi bir Arkeolojik-Kentsel-Tarihi vb. sit alanı içerisinde yer almayan, tescilli taşınmaz bitişiğinde veya cephesinde bulunmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 99 ada, 10 parseldeki taşınmaz 26.11.2025 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi; yapılan incelemeler sonucunda taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kısıtlarının taşınmazın taşınmazın tespicle yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, bu aşamada taşınmazın yıkımının uygun olmadığına ve ilgili Belediyesi ve mülk sahipleri tarafından gerekli can ve mal güvenliği önlemlerinin alınmasına..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 99 ada, 10 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik Çanakkale KVKBK Müdürlüğü'nün 18.12.2025/E.7707189 sayılı yazısı, Biga Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.01.2026/E.24293 sayılı yazısı, Çanakkale KVKBK Müdürlüğü'nün 21.01.2026/E.7860954 sayılı yazısı ve 19.02.2026 tarih ve 4061369 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Biga ilçesi, İstiklal Mahallesinde bulunan, herhangi bir Arkeolojik-Kentsel-Tarihi vb. sit alanı içerisinde yer almayan, tescilli taşınmaz bitişiğinde veya cephesinde bulunmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 99 ada, 10 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kısıtlarını taşıdığı anlaşıldığından İl. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin ve korunma alanı haritasının uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, ayrıca ilgili Belediyesi ve mülk sahipleri tarafından gerekli can ve mal güvenliği önlemlerinin alınmasına karar verildi.

ASLI GIBİDİR