



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
Mimarlık Genel Müdürlüğü  
Mimarlık Şube Müdürlüğü

*Yazın*

YAZIN GİBİDİR  
YAZIN GİBİDİR



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BIGA	MAHALLE-KÖY: İSTIKLAL		KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPİ NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 99 PARSEL: 11		ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ II. GRUP
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Biga İlçesi, İstiklal Mahallesi, 99 ada, 11 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	UST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	B	B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF  
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Biga İlçesi, İstiklal Mahallesi, 99 ada, 11 parselde yer almaktadır. Yapı apartmanlar arasında sıkışmış ve günümüzde harap durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet  
BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Parsel üzerinde üç katlı alt katlı taş, tuğla malzemeli üzeri sıvalı ve boyalı bir yapının yer aldığı görülmüştür. Yapının zemin katında yuvarlak kemerli ahşap bir kapı ile dikdörtgen formlu bir pencerenin yer aldığı, pencere alanın sonradan dükkana çevrildiği, ikinci katta dikdörtgen formlu ahşap iki pencerenin olduğu, üçüncü katta ise yine dikdörtgen formlu ahşap iki pencere açıklığı yer alır. Yapının üçüncü katı cumba gibi düzenlenmiş ve dışa çıkıntılıdır. Yapının içerisine girilememiştir. Yapı günümüzde harap halde ve apartmanlar arasında kalmış bir haldedir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Deniz TAŞ Şehir Plancısı

Arif İTİK

Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

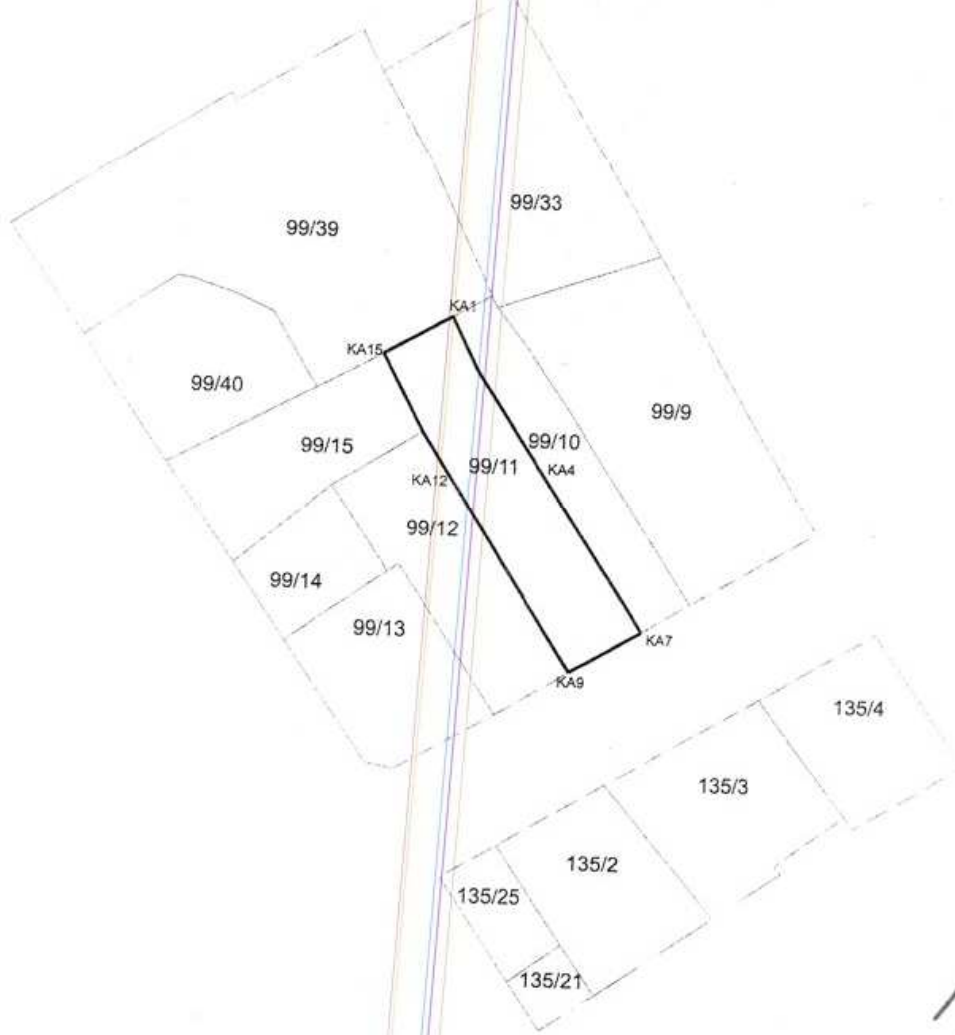
Çanakkale K.V.K.B.K 26.11.2025/11732

Çanakkale K.V.K.B.K'nın 25.02.2026  
Gün ve 13035 Sayılı karar  
ekidir.

ASLI GİBİDİR  
Tamer BAHADIR  
Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Başkanı

ÇANAKKALE İLİ, BİGA İLÇESİ, İSTİKLAL MAHALLESİ, 99 ADA 11 PARSELE İLİŞKİN KORUNMA ALANI HARİTASI

1/500



Çanakkale KVKBK'nun 28.02.2026  
Gün ve 12036 Sayılı karar  
ekidir.

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
KA1	520587.262	4455034.042
KA2	520589.023	4455030.504
KA3	520590.805	4455027.775
KA4	520593.817	4455023.162
KA5	520594.265	4455022.475
KA6	520596.146	4455019.595
KA7	520600.431	4455013.031
KA8	520595.732	4455010.208
KA9	520590.988	4455017.558
KA10	520590.569	4455018.264
KA11	520588.974	4455020.782
KA12	520587.341	4455023.359
KA13	520585.511	4455026.269
KA14	520583.359	4455030.257
KA15	520582.765	4455031.511
KA16	520584.874	4455032.698

ITRF-96 3DER

ASLI GIBİDİR  
Taner BAHADIR  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.02.2026/497  
Karar Tarihi ve No : 25.02.2026/12034

17.03.2006  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Biga ilçesi, İstiklal Mahallesinde bulunan, herhangi bir Arkeolojik-Kentsel-Tarihi vb. sit alanı içerisinde yer almayan, tescilli taşınmaz bitişiğinde veya cephesinde bulunmayan, Kurulumuzun 24.10.2025 tarih ve 11647 sayılı kararı ile "...Biga ilçesi, İstiklal Mahallesinde bulunan, herhangi bir Arkeolojik-Kentsel-Tarihi vb. sit alanı içerisinde yer almayan, tescilli taşınmaz bitişiğinde veya cephesinde bulunmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 99 ada, 11 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Kanun'un 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kısıtlarını taşıyıp taşımadığı hususunun Kurulumuz üyelerince yerinde incelendikten sonra değerlendirilmesine, yerinde inceleme yapıldıktan sonra taşınmazın yıkım talebinin değerlendirilmesine ve bu süre zarfında ilgili idaresince gerekli can ve mal güvenliği önlemlerinin alınmasına..." karar verilen, Kurulumuzun 26.11.2025 tarih ve 11732 sayılı kararı ile "...Biga ilçesi, İstiklal Mahallesinde bulunan, herhangi bir Arkeolojik-Kentsel-Tarihi vb. sit alanı içerisinde yer almayan, tescilli taşınmaz bitişiğinde veya cephesinde bulunmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 99 ada, 11 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasasının 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kısıtlarını taşıdığı anlaşıldığından tescille yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, bu aşamada taşınmazın yıkımının uygun olmadığına ve ilgili Belediye ve milik sahipleri tarafından gerekli can ve mal güvenliği önlemlerinin alınmasına..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 99 ada, 10 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik Çanakkale KVKKBK Müdürlüğünün 18.12.2025/E.7707247 sayılı yazısı, Biga Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.01.2026/E.24292 sayılı yazısı, Çanakkale KVKKBK Müdürlüğünün 21.01.2026/E.7860918 sayılı yazısı ve 19.02.2026 tarih ve 4061348 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Biga ilçesi, İstiklal Mahallesinde bulunan, herhangi bir Arkeolojik-Kentsel-Tarihi vb. sit alanı içerisinde yer almayan, tescilli taşınmaz bitişiğinde veya cephesinde bulunmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 99 ada, 11 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kısıtlarını taşıdığı anlaşıldığından II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin ve koruma alanı haritasının uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, ayrıca ilgili Belediyesi ve milik sahipleri tarafından gerekli can ve mal güvenliği önlemlerinin alınmasına karar verildi.

ASLI GIBİDİR