

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 489 - 25.02.2026  
**Karar no ve tarih :** 9615 - 25.02.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçe, Dünderlı Kasabası-Fatih Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Dünderlı Belediyesine ait 299 ada, 56 parselin bir kısmı üzerinde bulunan ve “**Fatih Mahallesi Nekropol Alanı**” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/2500 ölçekli harita örneği ile tescil fişinin uygun olduğuna,

- Dünderlı Kasabası-Fatih Mahallesi, 299 ada, 56 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 1. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,

Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. Derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
  2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
  3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
  4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
  5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
  6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine,
- Alanda tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına, karar verildi.

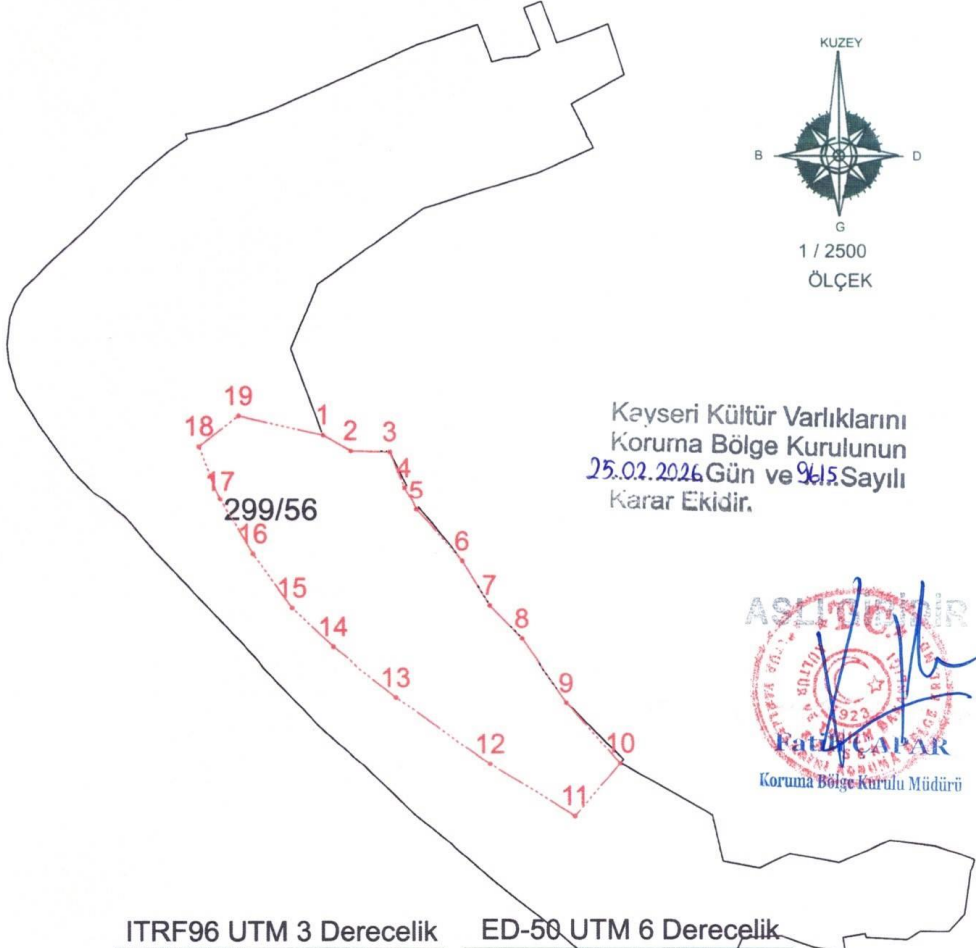
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı no ve tarih: 489 - 25.02.2026  
Karar no ve tarih : 9615 - 25.02.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇE, DÜNDARLI KASABASI  
FATİH MAHALLESİ NEKROPOL ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.02.2026 Gün ve 9615 Sayılı  
Karar Ekidir.



ITRF96 UTM 3 Derecelik

Nokta No	Y	X
1	428491.49	4217541.33
2	428503.79	4217534.41
3	428521.19	4217533.94
4	428527.66	4217518.02
5	428532.88	4217507.69
6	428553.13	4217484.42
7	428565.16	4217464.89
8	428579.33	4217450.11
9	428598.85	4217422.10
10	428622.53	4217395.90
11	428602.56	4217372.56
12	428565.12	4217395.49
13	428523.48	4217424.50
14	428495.81	4217446.41
15	428477.53	4217463.80
16	428480.31	4217487.66
17	428445.81	4217511.99
18	428436.45	4217536.32
19	428453.88	4217549.74

ED-50 UTM 6 Derecelik

Nokta No	Y	X
1	691638.61	4217977.26
2	691635.13	4217970.74
3	691609.53	4217970.83
4	691676.52	4217955.13
5	691682.07	4217944.98
6	691703.07	4217922.37
7	691715.72	4217903.24
8	691730.36	4217888.92
9	691750.77	4217861.56
10	691775.29	4217836.14
11	691756.07	4217812.16
12	691717.92	4217833.87
13	691675.36	4217861.52
14	691647.00	4217882.53
15	691628.26	4217899.32
16	691610.19	4217922.61
17	691594.91	4217946.46
18	691584.77	4217970.48
19	691601.76	4217984.45

————— Kadastro Parseli  
- - - - - 1.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

NOT: Sit Alanı 299 ada, 56 nolu parselin bir kısmında kalmaktadır.

Kemal KURB  
Harita Mühendisi