

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih : 490 – 26.02.2026**

**Karar no ve tarih : 9629 – 26.02.2026**

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi/Güney Mahallesi, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2025 tarih ve 9090 sayılı karar ile revize edilerek sınırları son halini alan “*Gesi Kentsel Sit Alanı*” içerisinde kalan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2025 gün ve 9263 sayılı kararı ile tescil edilerek Koruma Grubu “II.Grup” olarak belirlenen, özel mülkiyete ait olan 9402 ada 12 ve 13 parselde yer alan konut niteliğindeki tescilli taşınmaza yönelik alınan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2025 gün ve 9263 sayılı kararın, ilk paragrafında bulunan “*mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 08.06.1979 tarih ve A-1732 sayılı kararı ile korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kararı ile tescili kaldırılan konut niteliğindeki taşınmazın*” ibaresi ile konutta herhangi bir izinsiz uygulama yapılmadığı anlaşıldığından aynı kararın son maddesinde bulunan “*tescilli yapıda yapılan uygulamalara ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.11.2025 tarih ve 7582477 sayılı yazısı ile istenilen bilgi ve belgeler ileildikten sonra Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine*” ibaresinin iptal edilmesi ve mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 08.06.1979 tarih ve A-1732 sayılı kararı ile korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kararı ile tescili kaldırılan 9402 ada 13 parselde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konularının Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.02.2026 gün ve 4067696 sayılı raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi/Güney Mahallesi, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2025 tarih ve 9090 sayılı karar ile revize edilerek sınırları son halini alan “*Gesi Kentsel Sit Alanı*” içerisinde kalan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2025 gün ve 9263 sayılı kararı ile tescil edilerek Koruma Grubu “II.Grup” olarak belirlenen, özel mülkiyete ait olan 9402 ada 12 ve 13 parselde yer alan konut niteliğindeki tescilli taşınmazın daha önceden tescil edilerek tescili kaldırılan yapı olmadığı anlaşıldığından, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2025 gün ve 9263 sayılı kararında, ilk paragrafta bulunan “*mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 08.06.1979 tarih ve A-1732 sayılı kararı ile korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kararı ile tescili kaldırılan konut niteliğindeki taşınmazın*” ibaresinin iptaline,

- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi/Güney Mahallesi, 9402 ada 12 ve 13 parselde yer alan konutta herhangi bir izinsiz uygulama yapılmadığı anlaşıldığından Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2025 gün ve 9263 sayılı kararın son maddesinde bulunan “*tescilli yapıda yapılan uygulamalara ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.11.2025 tarih ve 7582477 sayılı yazısı ile istenilen bilgi ve belgeler ileildikten sonra Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine*” ibaresinin iptaline,
- Mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 08.06.1979 tarih ve A-1732 sayılı kararı ile korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kararı ile tescili kaldırılan 9402 ada 13 parselde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,
- Yapı grubunun II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi/Güney Mahallesi, 9402 ada 12 ve 13 parselde yer alan konutlara yönelik Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 gün ve E.6973148 sayılı yazısı eki uzman raporunda belirtildiği gibi ilgili idaresince hazırlanacak güncel halihazır haritanın Belediyesince onaylanmasından sonra tescil fişinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasından sonra değerlendirilmesine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**