

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 490 – 26.02.2026

Karar no ve tarih : 9640 – 26.02.2026

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Kalkancık Mahallesinde mera vasıflı 3613 nolu parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda bulunan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2022 tarih, 6454 sayılı kararıyla I.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen “**Kıyıaltı Nekropol Alanı**”nın bulunduğu yerde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a madde uygulaması sonucu, eski 3613 nolu parselin 16731 ada 128 parsel numarasını alması ve kadastro harici alanda kadastral bilgisi 16731 ada, 278 ve 290 parsel numarası olacak şekilde “parsel ihdası” yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına; bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/7500 ölçekli haritanın ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 20.10.2022 gün ve 6454 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/2000 ölçekli harita ile sit fişinin iptal edilmesine,
- Eski 3613, yeni 16731 ada, 128 nolu parselin pafta ve fen klasörüne, tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan “**Bir Kısım I (birinci) derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin devam etmesine, yeni oluşan 16731 ada, 278 ve 290 nolu parsellerin pafta ve fen klasörüne, tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan “**Bir Kısım I (birinci) derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şeklinde şerhin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi (*Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur.*) gereği bu alandaki imar hükümlerinin geçersiz olduğundan imar planlarında aynen korunacak alan olarak belirlenmesine,
- Sit alanına yönelik ilgili idare tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine;
 - a) Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine
 - b) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;
 - Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,
 - Tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
 - Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanması, ağaçlandırmaya gidilmemesi, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf çöp. sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 490 – 26.02.2026

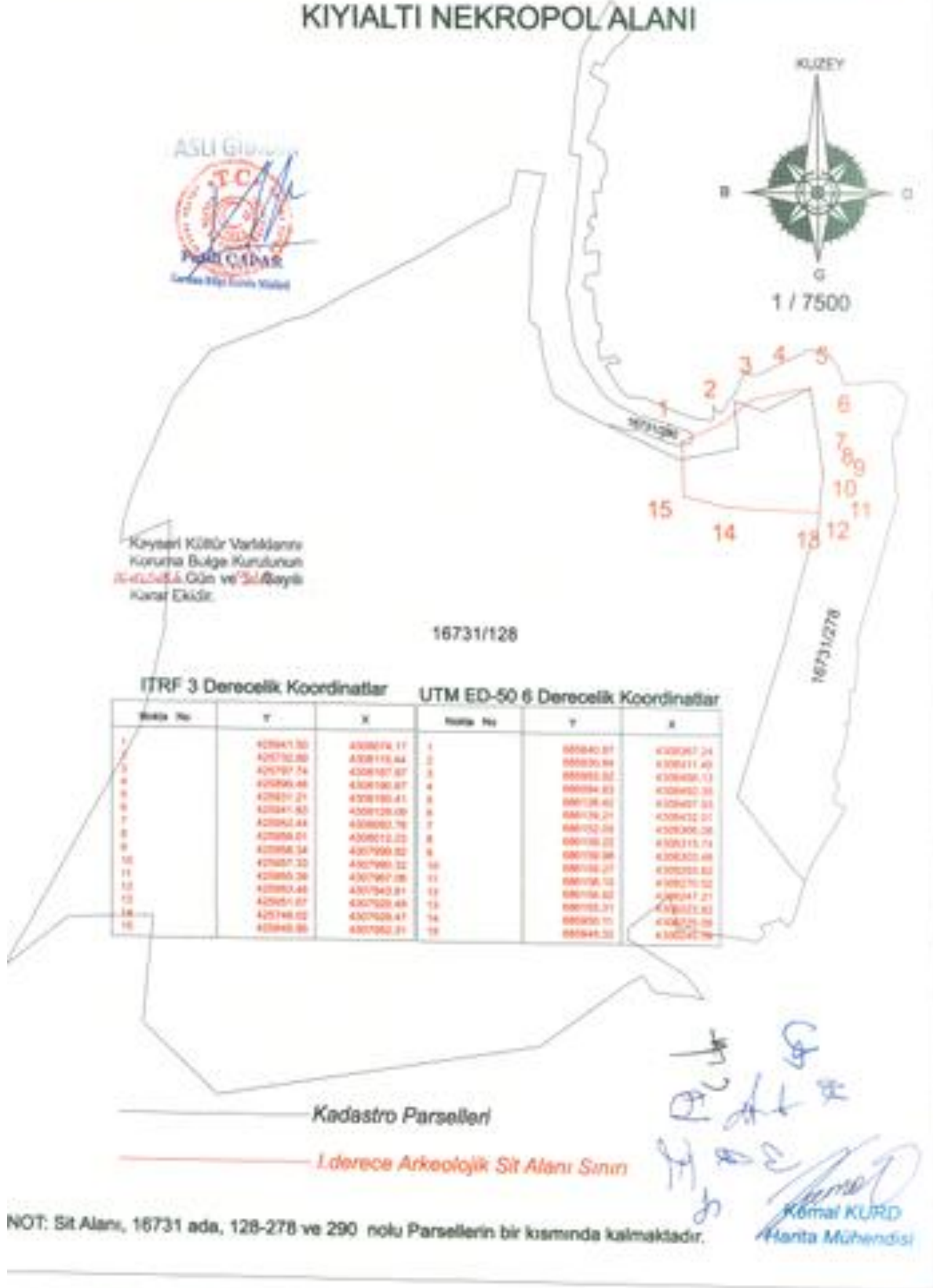
Karar no ve tarih : 9640 – 26.02.2026

Toplantı Yeri

KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, KALKANCIK MAHALLESİ

KIYIALTI NEKROPOL ALANI



NOT: Sit Alanı, 16731 ada, 128-278 ve 290 nolu Parsellerin bir kısmında kalmaktadır.