

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 490 - 26.02.2026
Karar no ve tarih : 9642 – 26.02.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Molu Mahallesinde, kamu orta malına ait olan, 108 ada 925 parselin bir kısmı ile Kemer Mahallesinde kadastro harici alanda kalan “**Kızılkaya Mevki Tümülüsü 1**”, olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Molu Mahallesi 108 ada 925 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının isabet ettiği kadastro harici alanda 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tümülüste kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına ve alandaki kaçak kazı çukurunun adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,
- Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
2. İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 490 - 26.02.2026
Karar no ve tarih : 9642 - 26.02.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ KOCASINAN İLÇESİ MOLU/KEMER MAHALLESİ

KIZILKAYA MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ 1

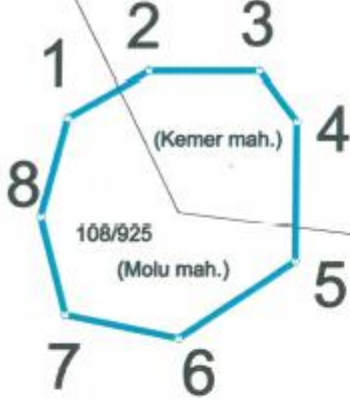
— I.Derece Arkeolojik Sit Alanı

— Kadastro Parseli



ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	705136.43	4301790.58
2	705162.21	4301806.53
3	705198.77	4301807.73
4	705211.87	4301791.75
5	705213.38	4301745.61
6	705175.97	4301718.98
7	705138.56	4301725.58
8	705129.02	4301757.80



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.02.2026 Gün ve 9642 Sayılı
Karar Ekidir.

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ITRF 96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	444710.11	4300867.13
2	444736.40	4300882.23
3	444772.98	4300882.23
4	444785.54	4300865.83
5	444785.54	4300819.66
6	444747.27	4300794.28
7	444710.11	4300802.10
8	444701.63	4300834.62

NOT: Sit Alanı 108 ada 925 parselin bir kısmında ve kadastrol boşlukta yer almaktadır.