

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 490 - 26.02.2026
Karar no ve tarih : 9645 – 26.02.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Mahzemin Mahallesinde yer alan kamu orta malına ait olan, 227 ada 296 parselin bir kısmında kalan “**Mahzemin Tümülsü 2**”, olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Mahzemin Mahallesi 227 ada 296 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tümülsüte kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına ve alandaki kaçak kazı çukurunun adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,
- Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
2. İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 490 - 26.02.2026
Karar no ve tarih : 9645 - 26.02.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ KOCASINAN İLÇESİ MAHZEMİN MAHALLESİ

MAHZEMİN TÜMÜLÜSÜ 2

— I.Derece Arkeolojik Sit Alanı
— Kadastro Parseli

227/296



↑
2000

Keyseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.02.2026..Gün ve 9645 Sayılı
Karar Ekidir.

ITRF 96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	442338.52	4301313.70
2	442374.26	4301312.14
3	442371.13	4301282.03
4	442343.85	4301268.55
5	442326.60	4301287.05

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	702751.27	4302159.05
2	702787.05	4302158.66
3	702784.91	4302128.46
4	702758.08	4302114.09
5	702748.23	4302132.02



NOT: Sit Alanı 227 ada 296 parselin bir kısmında kalmaktadır.