

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 490 – 26.02.2026
Karar no ve tarih : 9646 –26.02.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan İlçesi sınırları içerisinde 12. Kalkınma Planı ve Cumhurbaşkanlığı Yıllık programlarında yer alan "Planlı Sanayi Alanları Master Planı" na dayanak teşkil etmek üzere yer seçimi etüt çalışmaları kapsamında Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğünün 08.10.2025 tarih ve 7333251 sayılı yazısı ile görüş istenilen alan içerisinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme çalışmaları sırasında Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi, mülkiyeti kamu orta malına ait olan, 108 ada 925 parselde tespit edilen **Kaya Mezarlarının** 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.12.2025 tarih ve 3905071 sayılı yerinde inceleme raporu, Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 23.12.2025 tarih ve 170749, Kocasinan Kaymakamlığının 23.12.2025 tarih ve 17898, Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05.01.2026 tarih ve 312 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.02.2026 tarih ve 4067238 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi, mülkiyeti kamu orta malına ait olan, 108 ada 925 parselde yer alan **Kaya Mezarlarının**; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Molu Mahallesi, 108 ada 925 parselin parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. (birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Tescilli kültür varlığı parsel ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 490 – 26.02.2026
Karar no ve tarih : 9646 –26.02.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

