

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 491 - 27.02.2026
Karar no ve tarih : 9663 - 27.02.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Karapınar Beldesinde yer alan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.09.1997 tarih ve 735 sayılı kararı ile tescil edilen **“Çeşme Üstü Mevkii Nekropolü”** ne esas olmak üzere; Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Karapınar Beldesi, Mustafapaşa Mahallesiinde yer alan, Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 162 ada 36 parsel ile tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 162 ada 37, 40 ve 41 parsel numaralı taşınmazların tamamı ile özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 162 ada 29, 30, 34, 35, 38, 39, 42, 43, 44, 54 ve 55 parsel numaralı taşınmazların bir kısmını kapsayan alanın **“Çeşme Üstü Mevkii Nekropolü ve Yerleşimi”** adıyla 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak; Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Karapınar Beldesi, Mustafapaşa Mahallesiinde yer alan, tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 162 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 102, 141, 143 ve 190 parsel numaralı taşınmazların tamamı ile özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 162 ada 29, 30, 34, 35, 38, 39, 42, 43, 44, 54, 55, 58 parsel numaralı taşınmazlar ve çeşme vasıflı, Karapınar Belediyesi mülkiyetine ait 162 ada 31 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını ve tescil harici alanı kapsayan alanın ise sit statüsünün **“Çeşme Üstü Mevkii Nekropolü ve Yerleşimi”** adıyla 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak değiştirilmesine ve bu doğrultuda sit sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.09.1997 tarih ve 735 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Karapınar Beldesi, Mustafapaşa Mahallesiinde yer alan, Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 162 ada 36 parsel ile tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 162 ada 37, 40 ve 41 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin; Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Karapınar Beldesi, Mustafapaşa Mahallesiinde yer alan, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 162 ada 29, 30, 34, 35, 38, 39, 42, 43, 44, 54 ve 55 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin; Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Karapınar Beldesi, Mustafapaşa Mahallesiinde yer alan, tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 162 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 102, 141, 143 ve 190 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin; Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, Karapınar Beldesi, Mustafapaşa Mahallesiinde yer alan, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 162 ada 29, 30, 34, 35, 38, 39, 42, 43, 44, 54, 55, 58 parsel numaralı taşınmazlar ve çeşme vasıflı, Karapınar Belediyesi mülkiyetine ait 162 ada 31 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği sit alanının isabet ettiği tescil (kadaströ) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- 2863 sayılı Yasanın 17 nci Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine ve sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Çeşme Üstü Mevkii Nekropolü ve Yerleşimi”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 491 - 27.02.2026

Karar no ve tarih : 9663 - 27.02.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

6. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü/izni alınacaktır. şeklinde belirlenmesine;
- Mülgâ Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **"Çeşme Üstü Mevkii Nekropolü ve Yerleşimi"** 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının;

GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

1. Sit alanından taş, toprak, kum vb. alınmayacak, sit alanında kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, sit alanına toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

2. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.

3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınacak; yol (*karayolu, demiryolu*), su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde hazırlanacak ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabilecektir. Ancak, mevcut altyapı hizmetlerinde acil müdahale gerektirecek arızalar olması durumunda sit alanına zarar vermeyecek şekilde gerekli müdahaleler ilgili idaresince ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilecektir.

4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

5. Bu alan içerisinde ilgili idarece inşaat izni verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj kazısı gerçekleştirilerek varsa kazı başkanının görüşleri yoksa ilgili Müze Müdürlüğünün görüşü ile birlikte sondaj sonuçları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilecek ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.

6. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır. şeklinde belirlenmesine karar verildi

